

# Helsingin Hitsaajankatu 4





# Helsingin Hitsaajankatu 4

## Kohde-esittely

Toimitilaa Itäväylän varrella Herttoniemestä.

Hitsaajankatu 4 on toimistokiinteistö Herttoniemessä lähellä metroasemaa ja Itäväylää. Kiinteistössä on helposti muunneltavaa toimisto- ja varastotilaa tavarahissillä varustettuna. Kaikki tilat mukautuvat helposti vuokralaisen yksilöllisiin tarpeisiin.

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.



# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 54 m<sup>2</sup> / kellari

Vuokrattavana kellarikerroksen pieni varastotila Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Kiinteistön hyvän sijainnin ansiosta paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin.

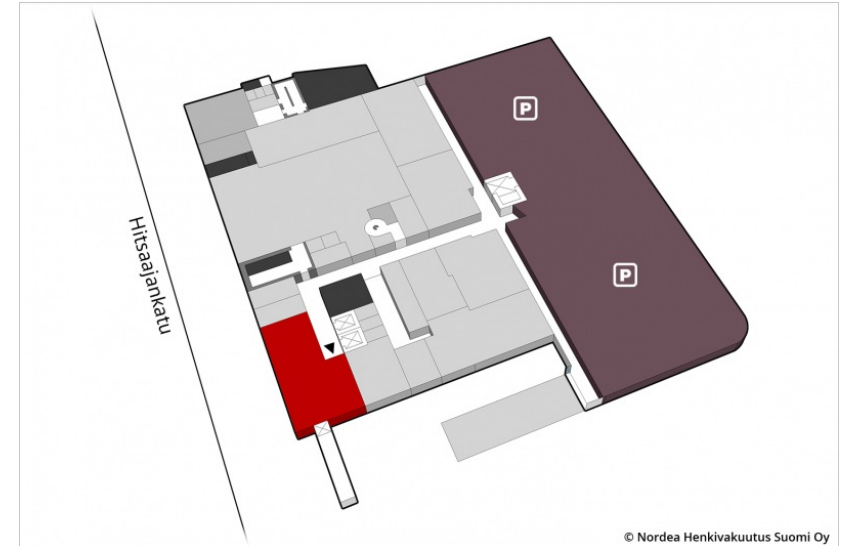
Käyntiosoite: Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

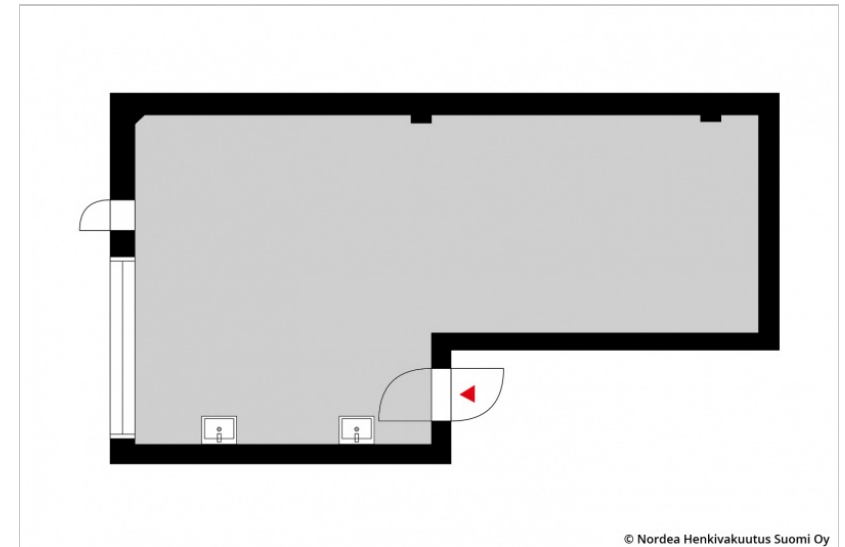
Tämän toimitilan vuokraa



Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



© Nordea Henkivakuutus Suomi Oy



© Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 60 m<sup>2</sup> / kellari

Vuokrattavana pieni varastotila kellarikerroksessa Hitsaajankadulla, Helsingin Herttoniemessä. Kiinteistön hyvän sijainnin ansiosta paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin.

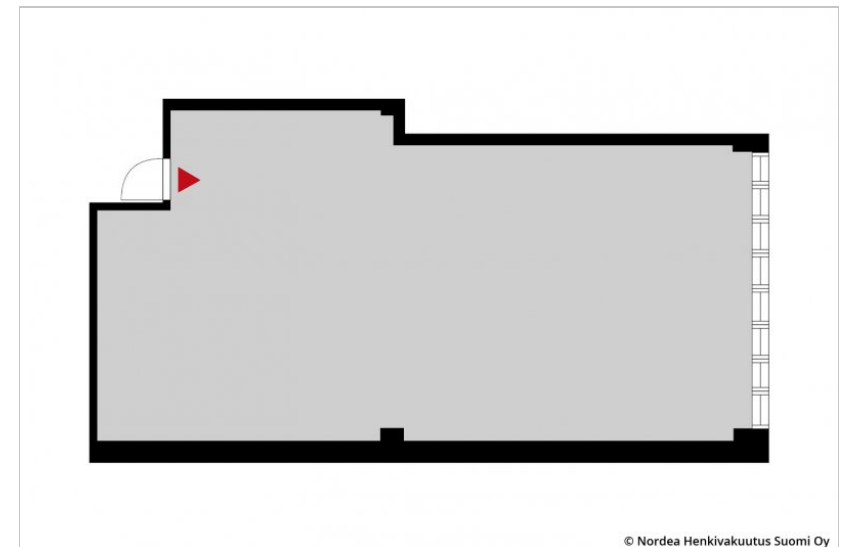
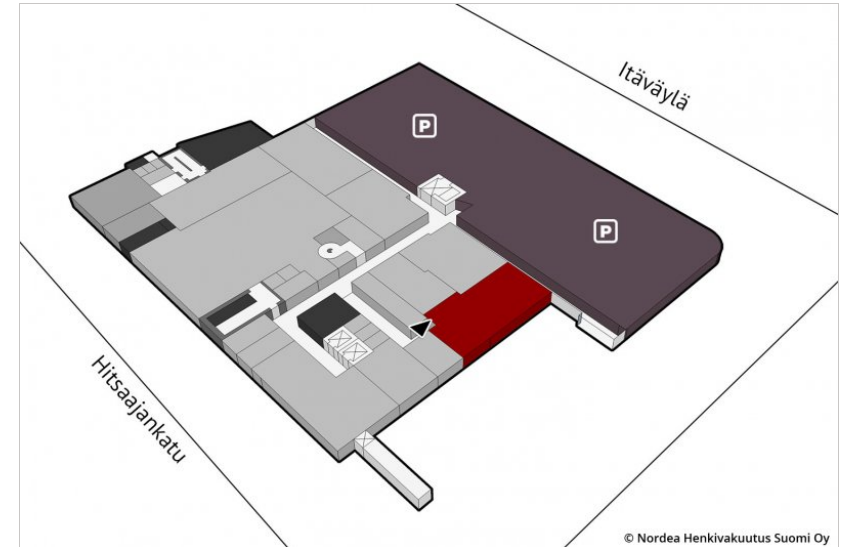
Käyntiosoite: Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 342 m<sup>2</sup> / 1. krs

Hyväntasoinen ja siisti toimisto Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Tilassa on useita toimistohuoneita, kokoustila ja taukotila. Sisäänkäynti on suoraan kadulta. Sisäänkäynnin viereisten huoneiden isot ikkunat avautuvat suoraan kadulle. Tila on muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan.

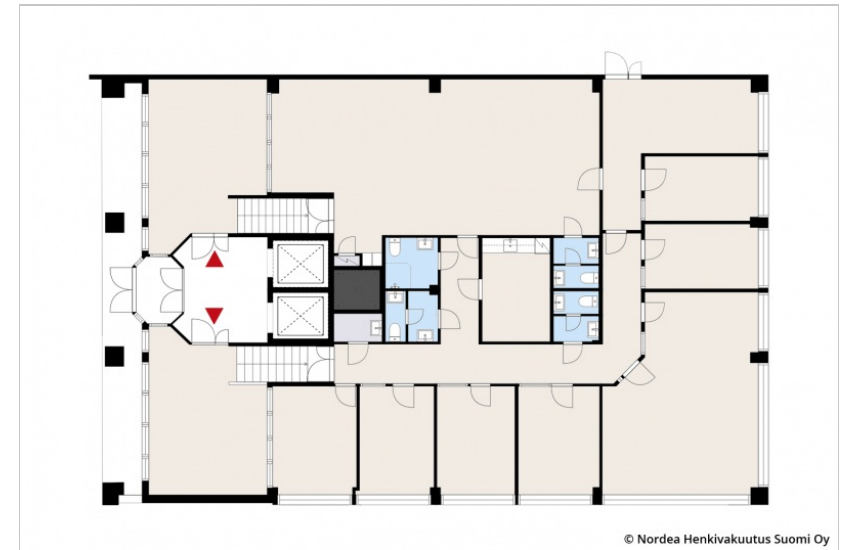
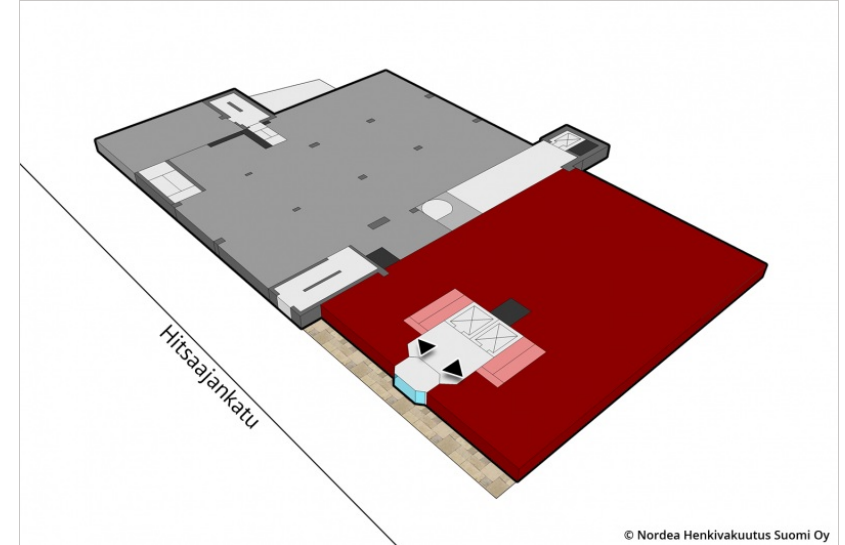
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi
Käyntiosoite:	Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto 476 m<sup>2</sup> / 1. krs

Hyvätasoinen ja siisti ensimmäisen kerroksen toimistotila Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Tila koostuu useista toimistohuoneista, ja se sisältää neuvotteluhuoneita, tilavan keittiön ja ruokailutilan, pukuhuoneen ja suihkun sekä askarteluun ja lepohuoneiksi soveltuvat huoneet. Tila on muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan.

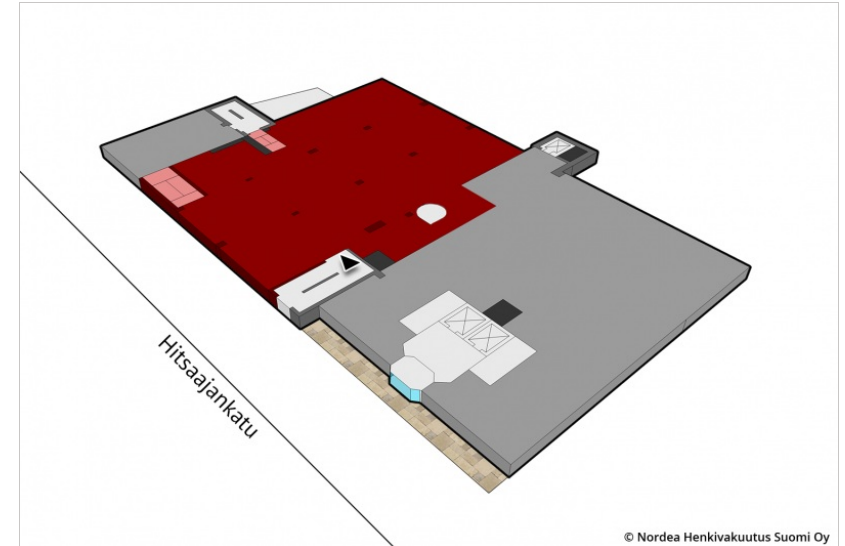
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi
Käyntiosoite:	Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

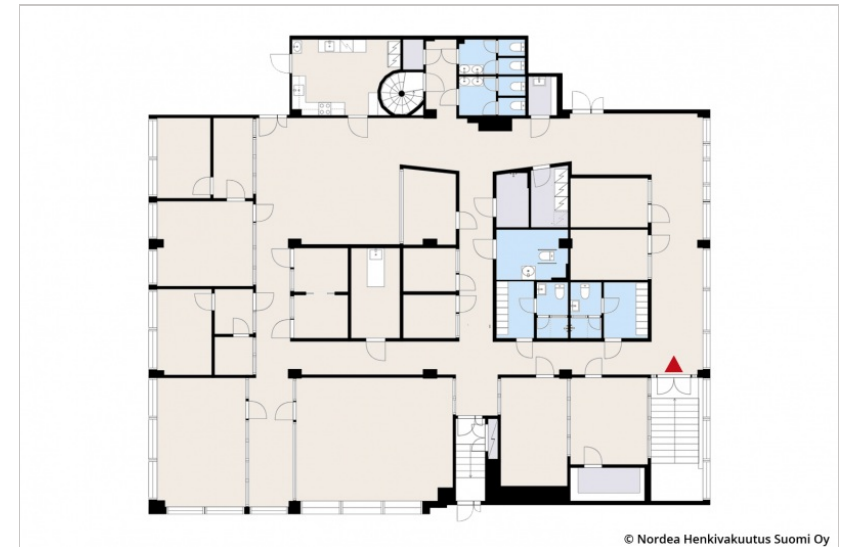
Tämän toimitilan vuokraa



Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



© Nordea Henkivakuutus Suomi Oy



© Nordea Henkivakuutus Suomi Oy



# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

**Toimisto 386 m<sup>2</sup> / 3. krs**

Vuokrattavissa 3. kerroksen siisti toimistotila, jossa avotilaa ja huoneita. Kiinteistö sijaitsee Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Kysy lisätietoja!

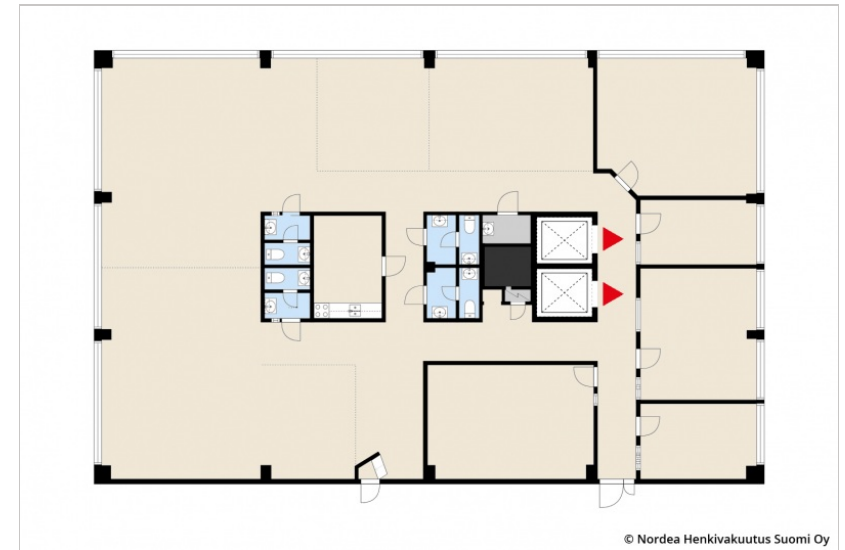
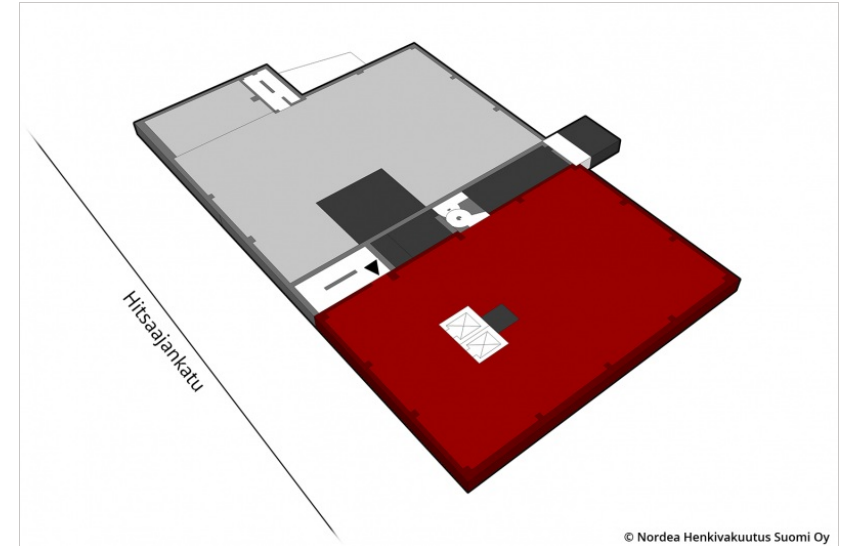
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi  
Käyntiosoite: Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto 384 m<sup>2</sup> / 4. krs

Vuokrataan 4. kerroksen toimistotila, joka koostuu 11 huoneesta. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Kysy lisätietoja!

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

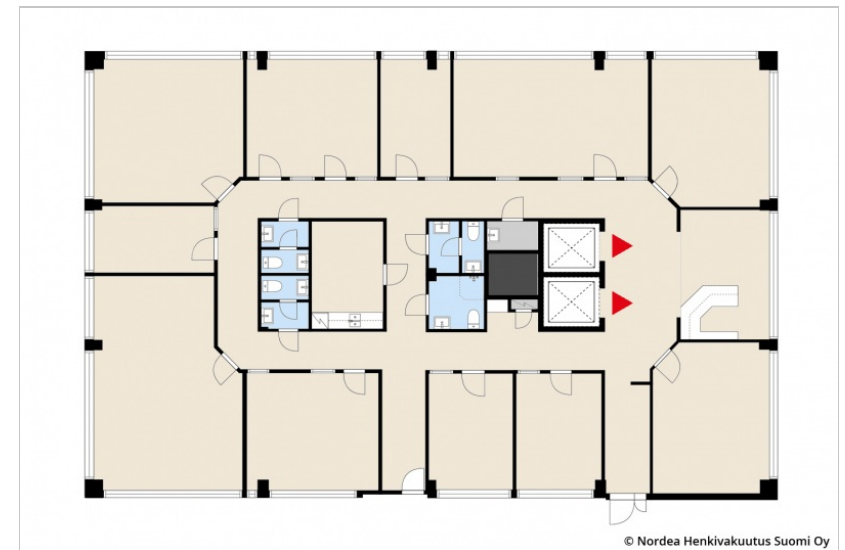
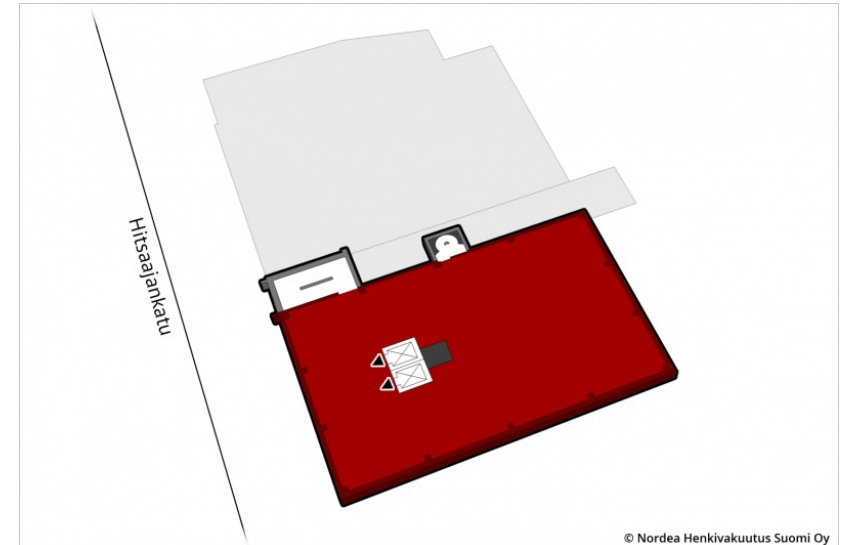
Käyntiosoite: Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)





# Helsingin Hitsaajankatu 4

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 23 m<sup>2</sup> / kellari

Vuokrattavana kellarikerroksen pieni varastotila Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Kiinteistön hyvän sijainnin ansiosta paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin.

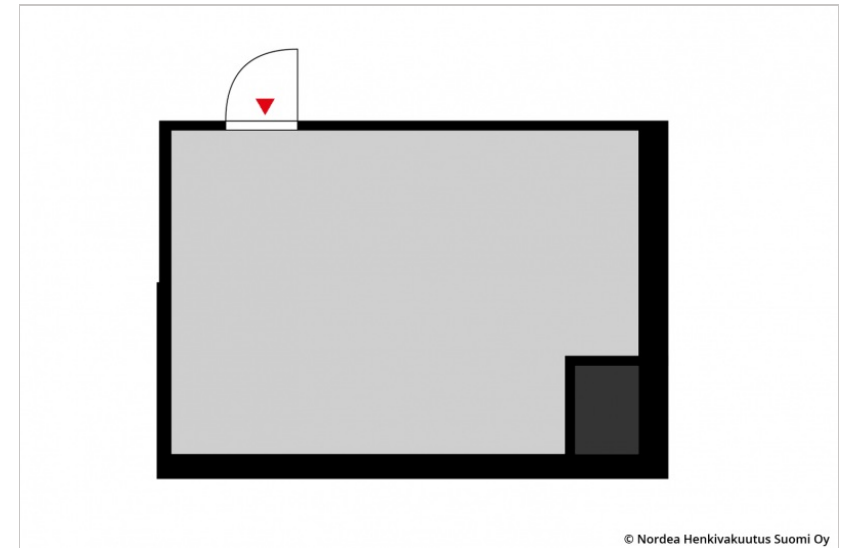
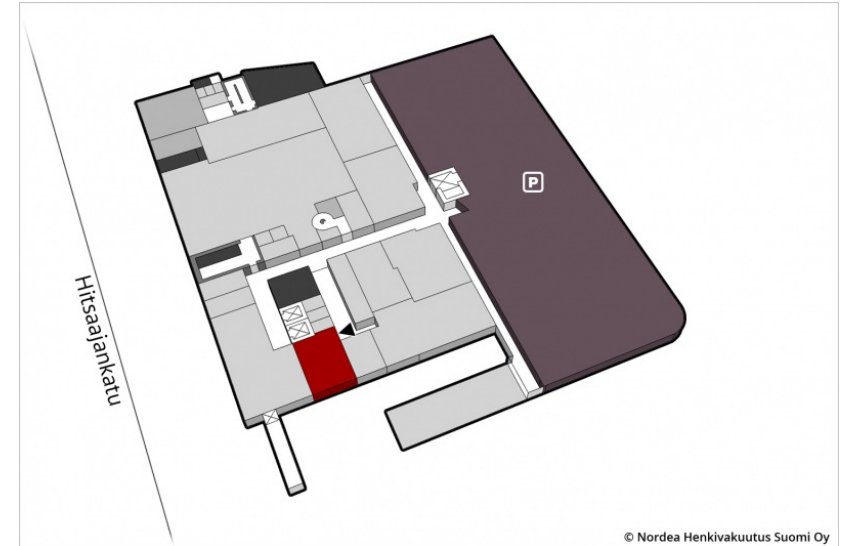
Käyntiosoite: Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

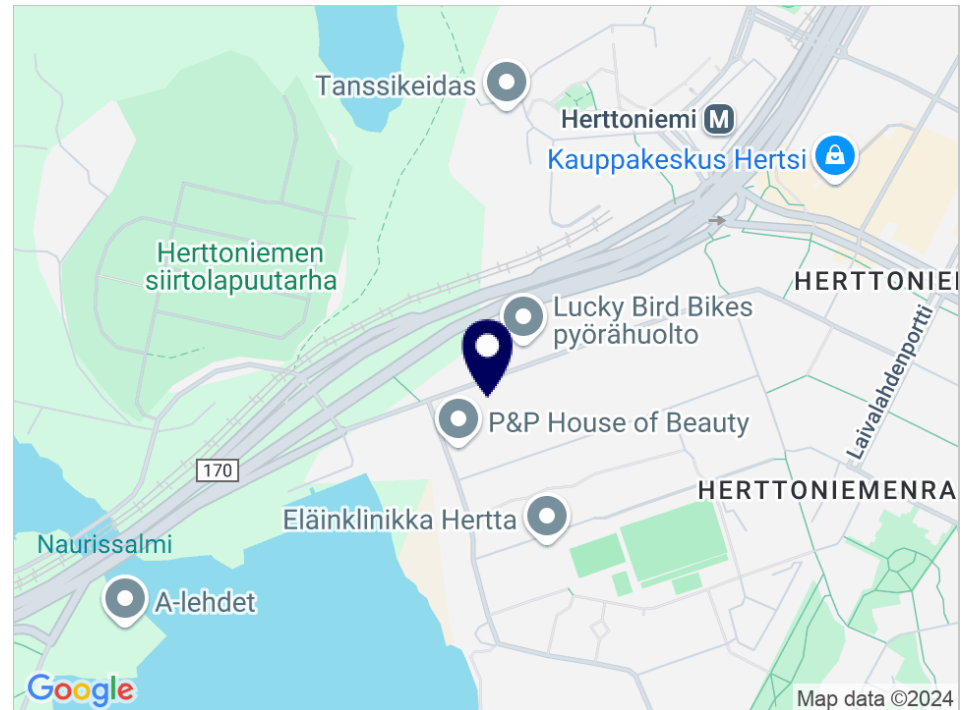
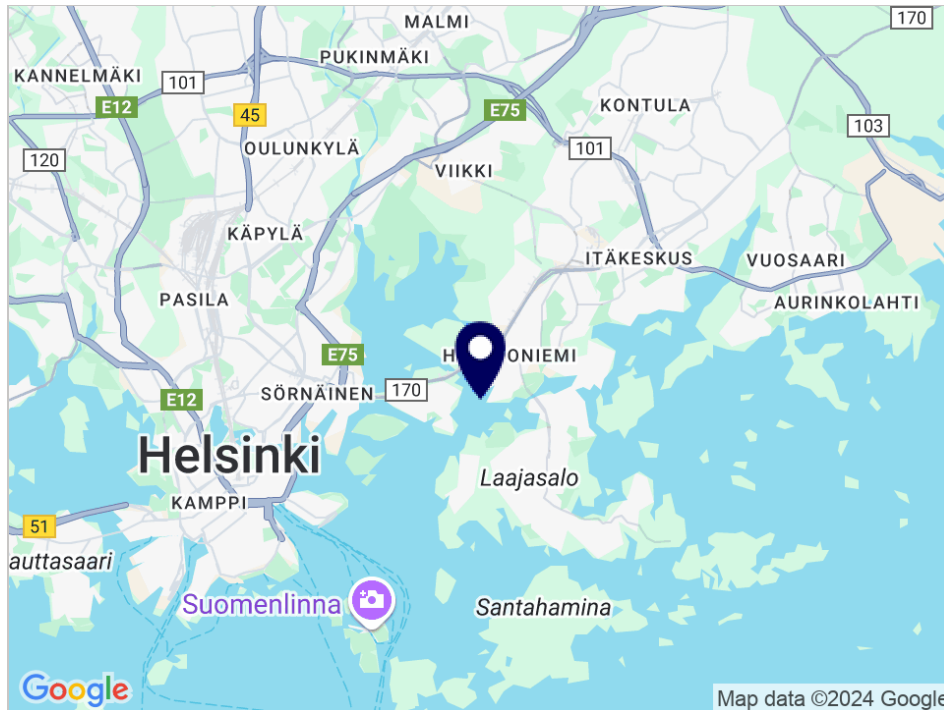


Juha Hakala  
Newsec Property Asset Management  
050 477 7966  
[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



# Helsingin Hitsaajankatu 4

## Sijainti



Hitsaajankatu 4, Herttoniemi, 00810 Helsinki

## Julkiset yhteydet

 Metroasema 600 m  Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 11,9 km  Lentoasema 20 km

# Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaamme ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Leasing Manager

Juha Hakala

050 477 7966

[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



Leasing Manager

Juha Hakala

050 477 7966

[juha.hakala@newsec.fi](mailto:juha.hakala@newsec.fi)



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

Aleksis Kiven katu 9, Helsinki

00020 NORDEA

p. 0200 3000

[nordeahenkivakuutustoimitilat.fi](https://nordeahenkivakuutustoimitilat.fi)