

Helsingin Kalevankatu 20



Kalevankatu 20, Kamppi
00100, Helsinki

Helsingin Kalevankatu 20

Kohde-esittely

Toimitilat halutulla sijainnilla Kampissa

Kalevankatu 20 sijaitsee Helsingin keskustassa aivan Kampin kupeessa. Kiinteistössä on tarjolla hyväkuntoista toimitilaa, joka on muokattavissa vuokralaisen tarpeisiin. Kiinteistössä on omia auto- ja pyöräpaikkoja. Rakennuksessa on lisäksi viihtyisä aulatilaa sekä suihkutilat esimerkiksi työmatkapyöräilijöiden käyttöön. Kiinteistö on energialuokituksestaan G sekä BREAAAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Posti
- ✓ Kauppakeskus
- ✓ Lääkäriasema



Helsingin Kalevankatu 20

Vuokrattavat toimitilat

Erikoistila (erikoistila) 169 m² / kellari

Vuokrataan ikkunaton kellarikerroksessa sijaitseva erikoistila, joka on aikaisemmin toiminut leipomotuotteiden tuote-esittelytilana. Tila soveltuu esimerkiksi leipomotuotteiden tai kylmäruokien, kuten sushin valmistukseen. Tilassa ei rasvakanavaa, joten se ei sovi ruuan valmistukseen.

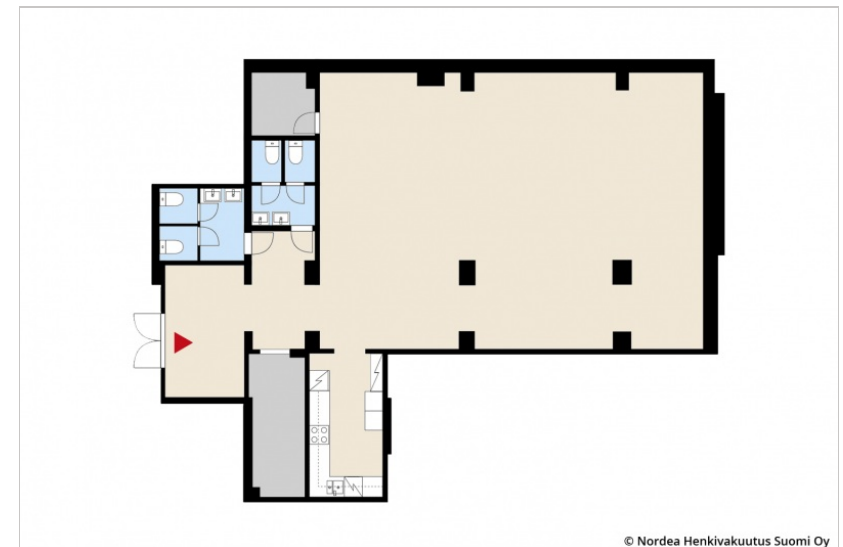
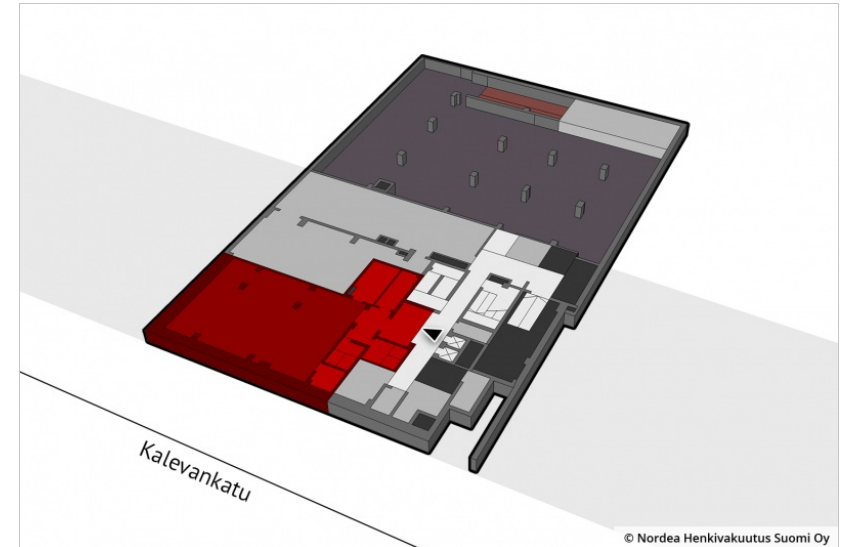
Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat, soveltuu ravintolakäyttöön
Käyntiosoite:	Kalevankatu 20, 00100 Helsinki
Vapautuminen:	Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Kalevankatu 20

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 252 m² / 4. krs

Vuokrattavana 4. kerroksen siisti, lasiseinillä erotettu avotoimisto 240,5 m². Lisäksi aulasta on jyvitetty 12 m² osuus. Mahdollista yhdistää viereiseen 228m² kokoiseen tilaan. Tässä ilmoituksessa olevat virtuaalisesti kalustetut kuvat ovat laadittu ainoastaan markkinointitarkoituksiin, eivätkä edusta nykytilannetta.

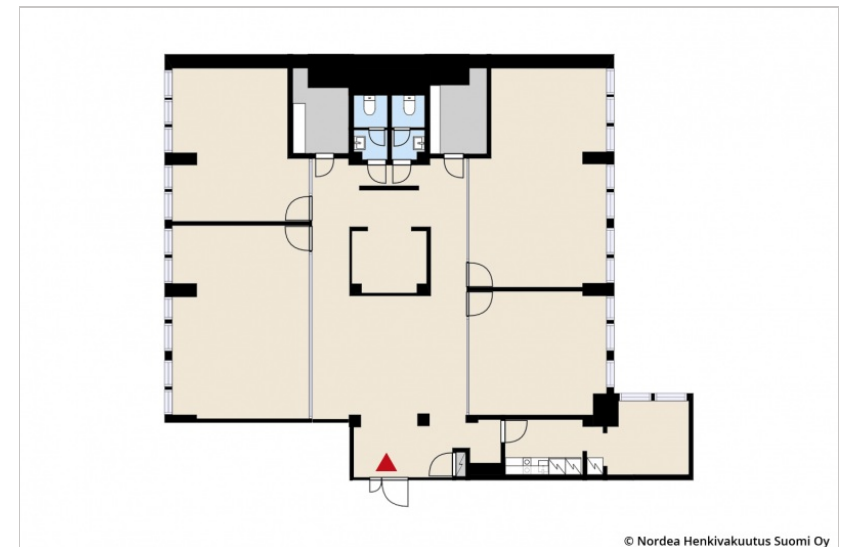
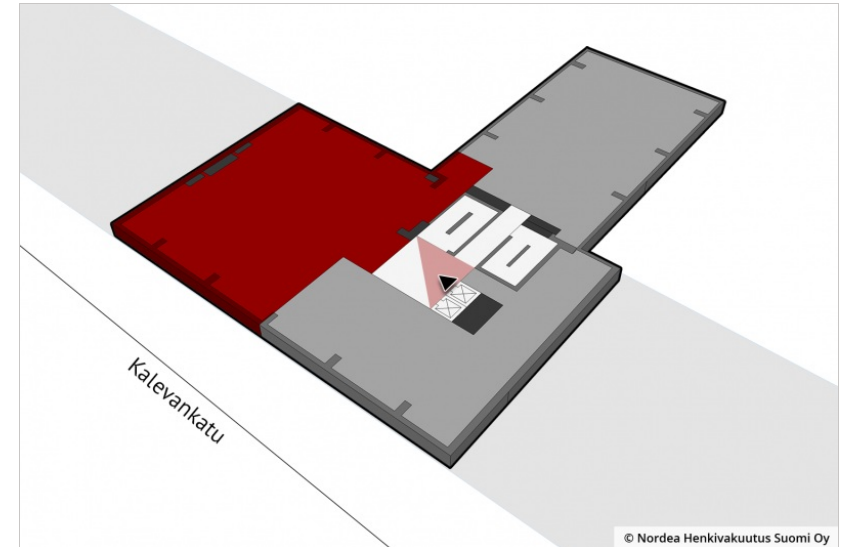
Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Kalevankatu 20, 00100 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Kalevankatu 20

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 228 m² / 4. krs

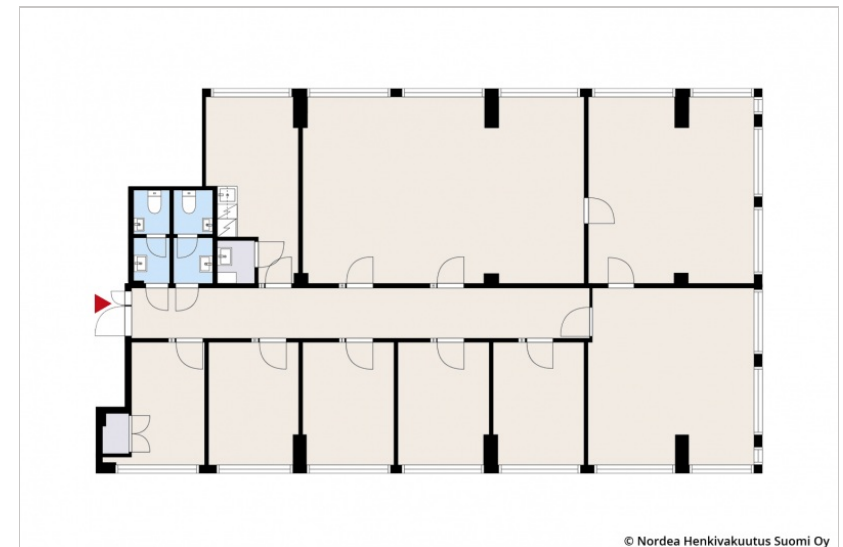
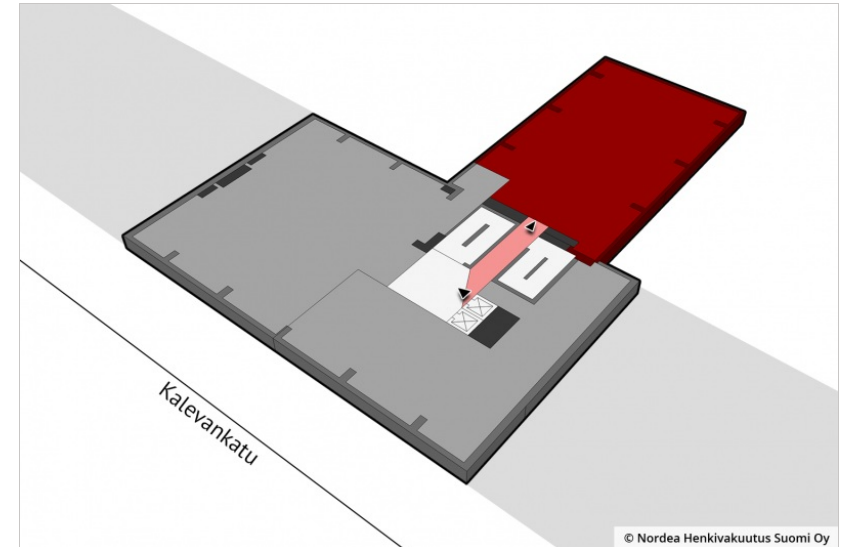
Vuokrataan 4. kerroksen siisti toimitila Helsingin Kalevankadulta. Ilmoitettu neliömäärä sisältää 12,5 m² jyvityksen aulasta. Tila on mahdollista yhdistää viereiseen 252 m² kokoiseen tilaan. Kiinteistö on BREAA In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Kalevankatu 20, 00100 Helsinki
Vapautuminen:	Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Kalevankatu 20

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 612 m² / 5. krs

Vuokrataan koko kerroksen toimitila hyvältä sijainnilta Helsingin Kalevankadulta. 5. kerroksen tilassa avotilaa, erillisiä toimistohuoneita ja omat wc- tilat. Kiinteistö on BREEAM In-Use Good sertifioitu.

Tilan ominaisuudet: Pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto

Käyntiosoite: Kalevankatu 20, 00100 Helsinki

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

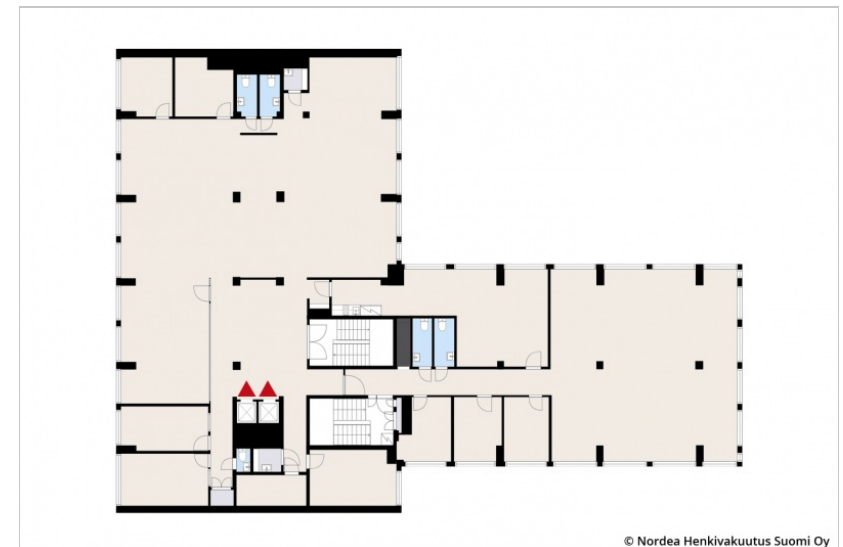
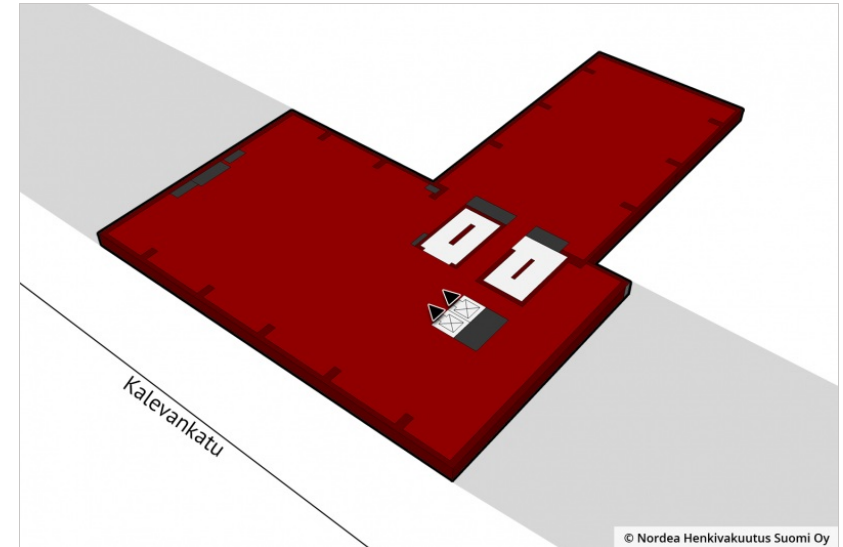


Soili Nevalainen

Newsec Property Asset Management

050 364 0586

soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Kalevankatu 20

Sijainti



Kalevankatu 20, Kamppi, 00100 Helsinki

Julkiset yhteydet

-  Metroasema 500 m
-  Raitiovaunupysäkki 400 m
-  Bussipysäkki 200 m
-  Juna-asema 1,1 km
-  Lentoasema 30,6 km



Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaamme ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Leasing Manager

Soili Nevalainen

050 364 0586

soili.nevalainen@newsec.fi



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

Aleksis Kiven katu 9, Helsinki

00020 NORDEA

p. 0200 3000

nordeahenkivakuutustoimitilat.fi