

# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7



Kuortaneenkatu 7, Vallila  
00520, Helsinki



# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7

## Kohde-esittely

Toimitilat raitiovaunulinjan varrelta kävelymatkan päässä Pasilasta.

Kuortaneenkatu 7 on keskeisellä paikalla Vallilassa sijaitseva siisti toimistotalo. Kiinteistössä on vuokrattavana monipuolista ja valoisa toimistotilaa, joka mukautuu vuokralaisen tarpeisiin. Talon alakerrassa on oma lounasravintola.

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

### Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Hieronta

### Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Messukeskus



# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 31 m<sup>2</sup> / kellari

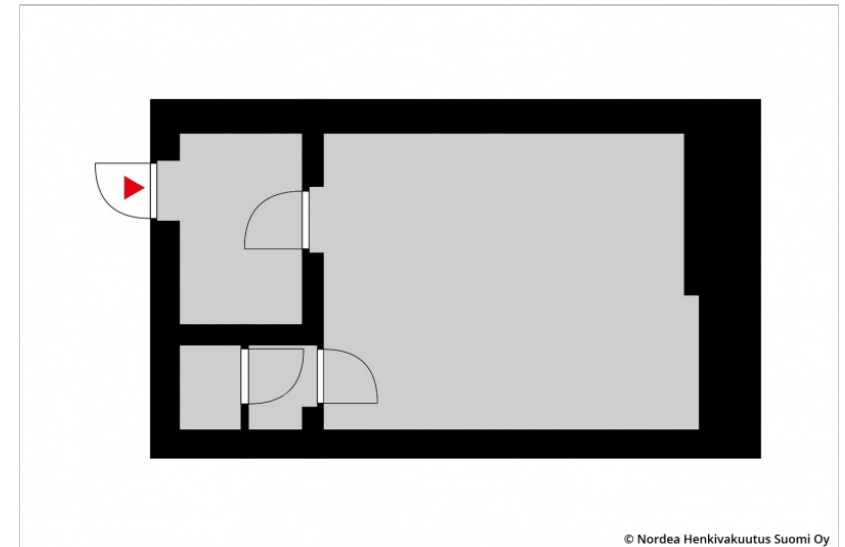
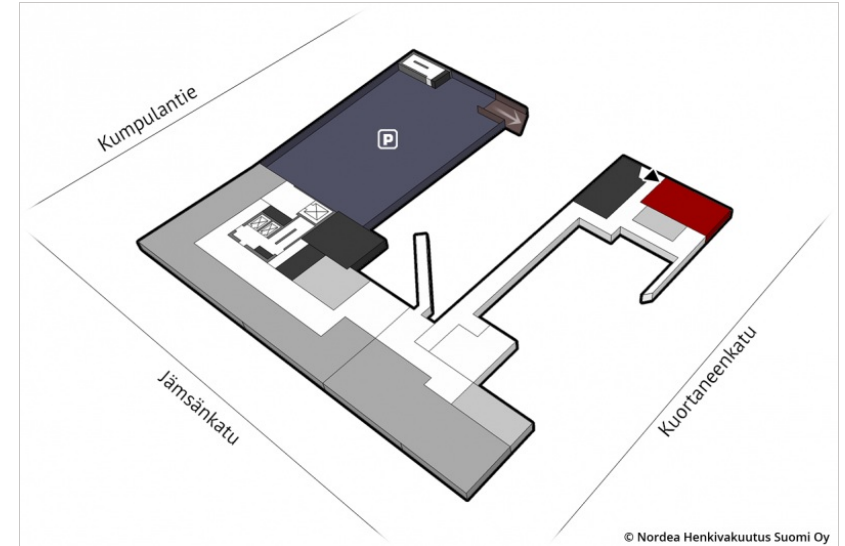
Vuokrataan siisti varastotila kellarikerroksesta, johon on vain porrasyhteys. Varasto soveltuu vain tavaroiden varastointiin. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä Helsingin Vallilassa.

Tilan ominaisuudet: Hieronta  
Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen  
Newsec Property Asset Management  
050 364 0586  
[soili.nevalainen@newsec.fi](mailto:soili.nevalainen@newsec.fi)



# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 84 m<sup>2</sup> / kellari

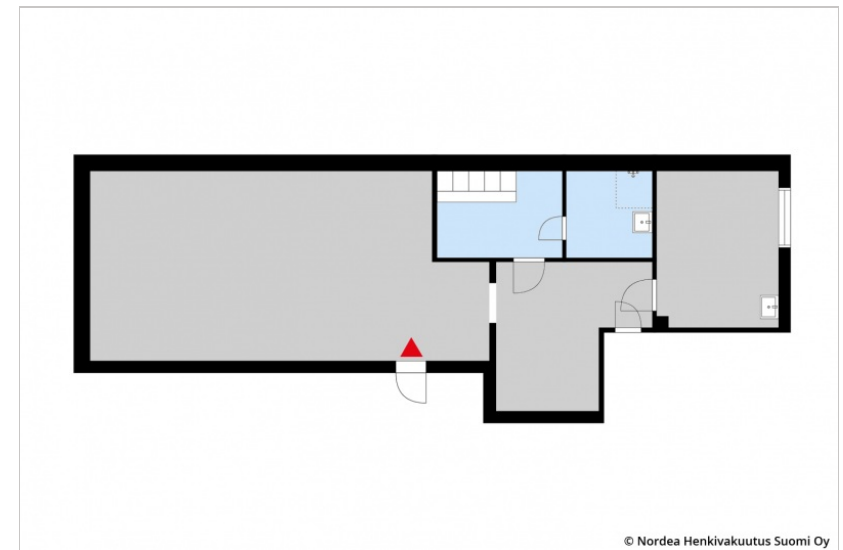
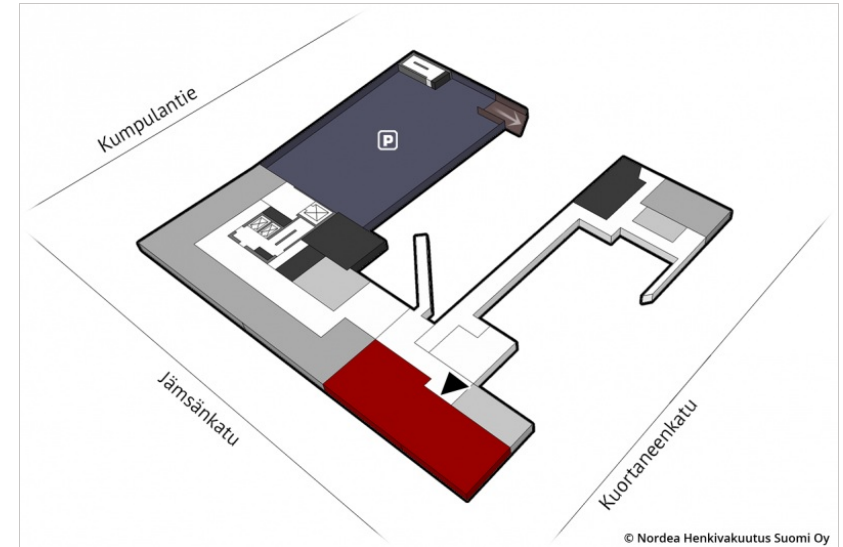
Vuokrattavissa väestönsuojassa oleva varastotila Helsingin Vallilasta. Tilassa on laminaattilattia, oma pukutila sekä suihku, mutta ei omaa wc:tä. Tilaan on vain rappuyhteys.

Tilan ominaisuudet: Hieronta  
Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen  
Newsec Property Asset Management  
050 364 0586  
[soili.nevalainen@newsec.fi](mailto:soili.nevalainen@newsec.fi)



# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 26 m<sup>2</sup> / kellari

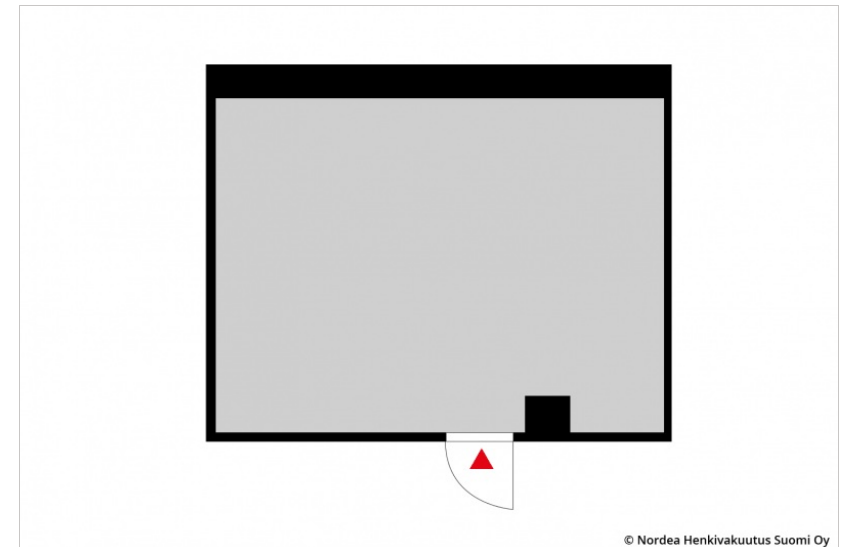
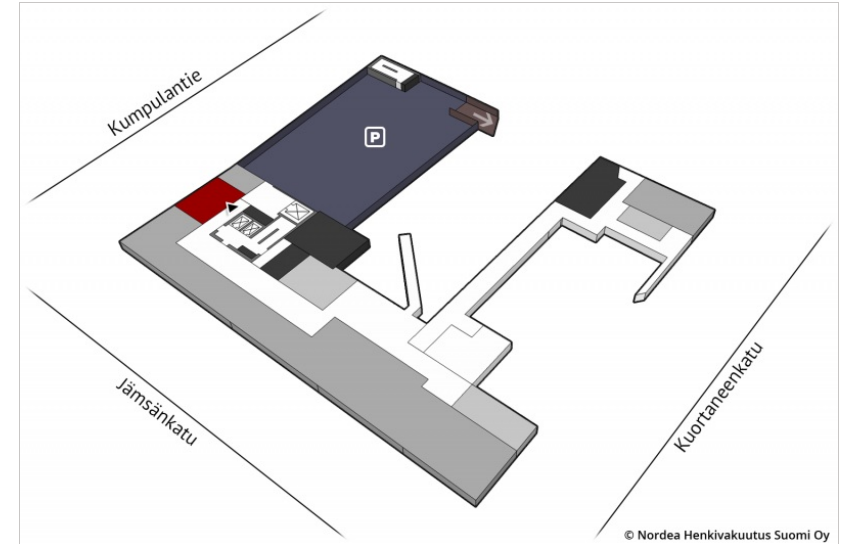
Tarjotaan vuokralle pienvarastotilaa kellarikerroksesta. Tilaan on tavarahissiyhteys. Kohdekiinteistössä palvelee lounasravintola, ja kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä Helsingin Vallilassa.

Tilan ominaisuudet: Hieronta  
Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen  
Newsec Property Asset Management  
050 364 0586  
[soili.nevalainen@newsec.fi](mailto:soili.nevalainen@newsec.fi)



# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7

Vuokrattavat toimitilat

## Varasto 65 m<sup>2</sup> / kellari

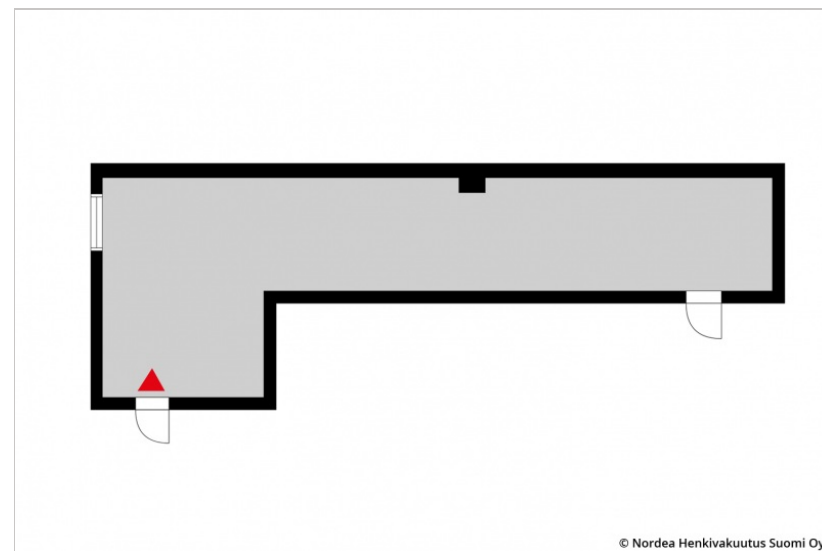
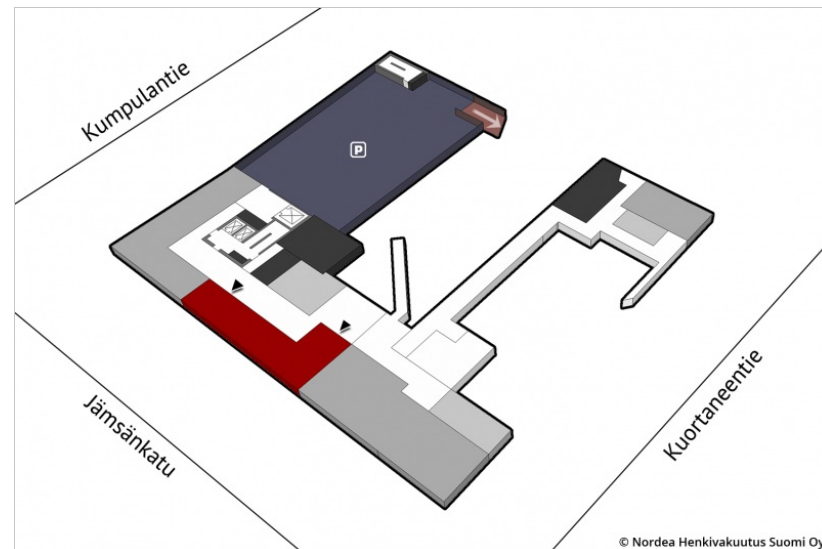
Vuokrattavana pienvarastotilaa kellarikerroksesta. Tila on tarkoitettu vain varastointiin ja sinne on tavarahissiyhteys sisäpihan puolelta. Kiinteistöstä löytyy lounasravintola. Kohteella on hyvä sijainti toimivien kulkuyhteyksien päässä Helsingin Vallilassa.

Tilan ominaisuudet: Hieronta  
Käyntiosoite: Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



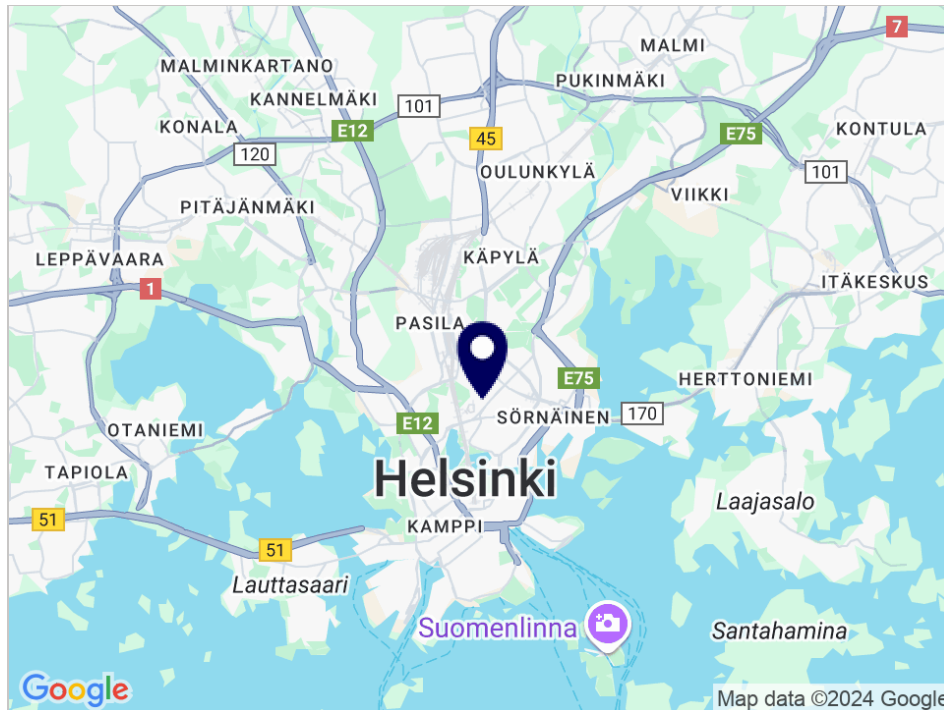
Soili Nevalainen  
Newsec Property Asset Management  
050 364 0586  
[soili.nevalainen@newsec.fi](mailto:soili.nevalainen@newsec.fi)









# Helsingin Kuortaneenkatu 7 / Kumpulantie 7

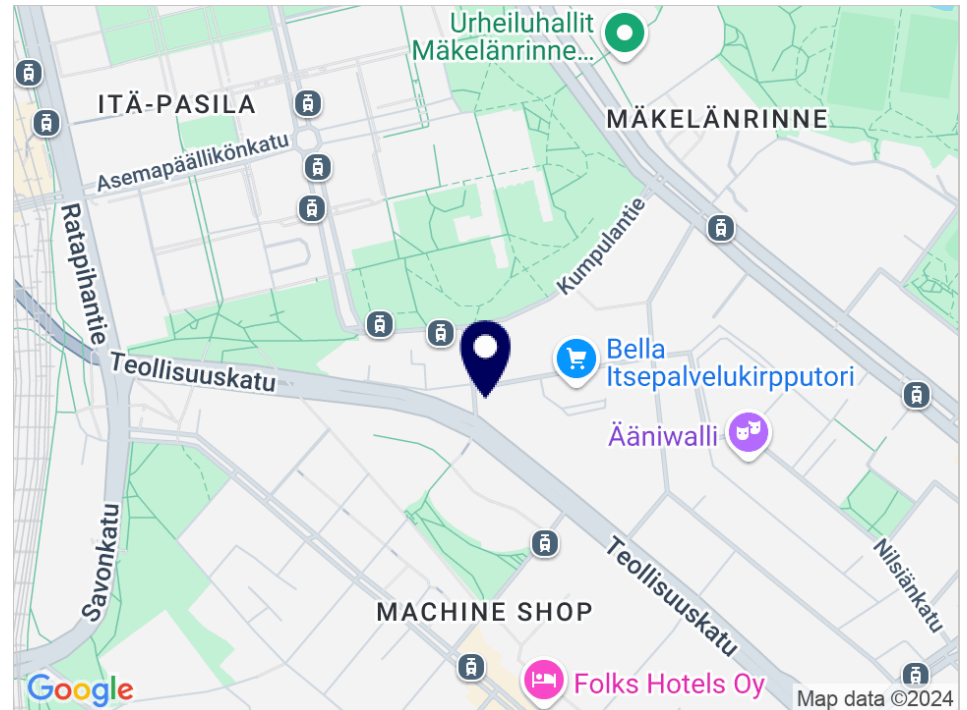
## Sijainti



Kuortaneenkatu 7, Vallila, 00520 Helsinki

## Julkiset yhteydet

 Raitiovaunupysäkki 100 m  Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 900 m  Lentoasema 15,2 km



# Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaamme ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Senior Leasing Manager

Soili Nevalainen

050 364 0586

[soili.nevalainen@newsec.fi](mailto:soili.nevalainen@newsec.fi)



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

Aleksis Kiven katu 9, Helsinki

00020 NORDEA

p. 0200 3000

[nordeahenkivakuutustoimitilat.fi](https://nordeahenkivakuutustoimitilat.fi)