

# Helsingin Saukonpaadenranta 4



Saukonpaadenranta 4, Jätkäsaari  
00180, Helsinki

# Helsingin Saukonpaadenranta 4

## Kohde-esittely

Vuokrattavia liiketiloja modernin asuinkiinteistön katutasossa Jätkäsaarella.

Helsingin Saukonpaadenranta 4 on vuonna 2012 valmistunut asuinkerrostalo merellisessä Jätkäsaarella. Kiinteistön katutasossa on moderneja, liike-/toimistokäyttöön soveltuvia toimitiloja. Kiinteistö on energialuokituksestaan B sekä BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Hotelli



# Helsingin Saukonpaadenranta 4

Vuokrattavat toimitilat

## Liiketila (toimisto) 55 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrataan liiketila/toimisto vuonna 2012 valmistuneen asuinkiinteistön katutasolta. Toimitila on varusteltu omalla sisäänkäynnillä Saukonpaadenrannan puolella. Kohde on helposti saavutettavissa suoraan Länsiväylältä Crusellin sillan kautta.

Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

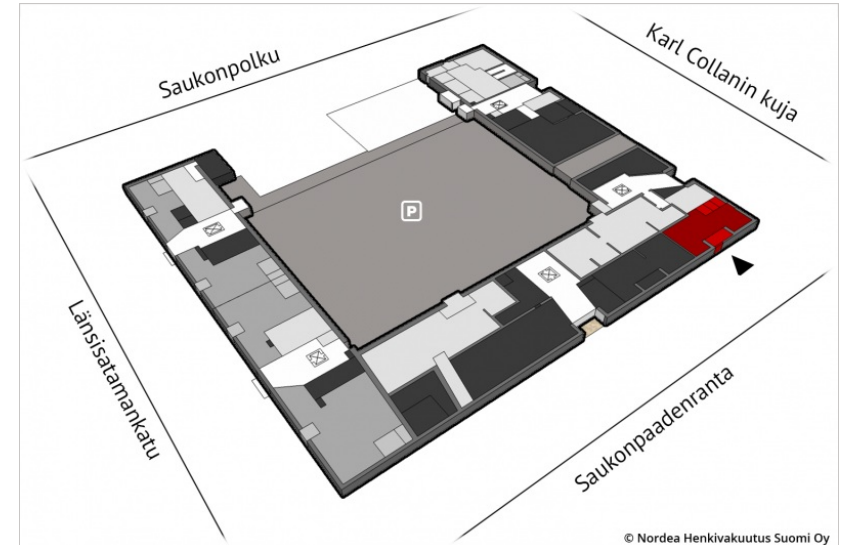
Käyntiosoite: Saukonpaadenranta 4, 00180 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Elina Rohrbach  
Newsec Property Asset Management  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



# Helsingin Saukonpaadenranta 4

Vuokrattavat toimitilat

## Liiketila 50 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrataan liiketila/toimisto vuonna 2012 valmistuneen asuinkiinteistön katutasolta. Toimitila on varusteltu omalla sisäänkäynnillä Länsisatamankadun puolella. Kohde on helposti saavutettavissa suoraan Länsiväylältä Crusellin sillan kautta.

Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

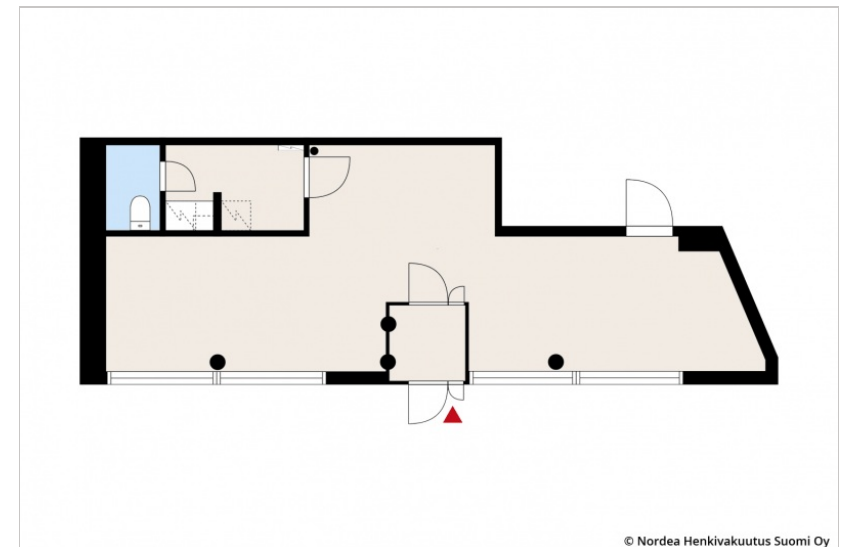
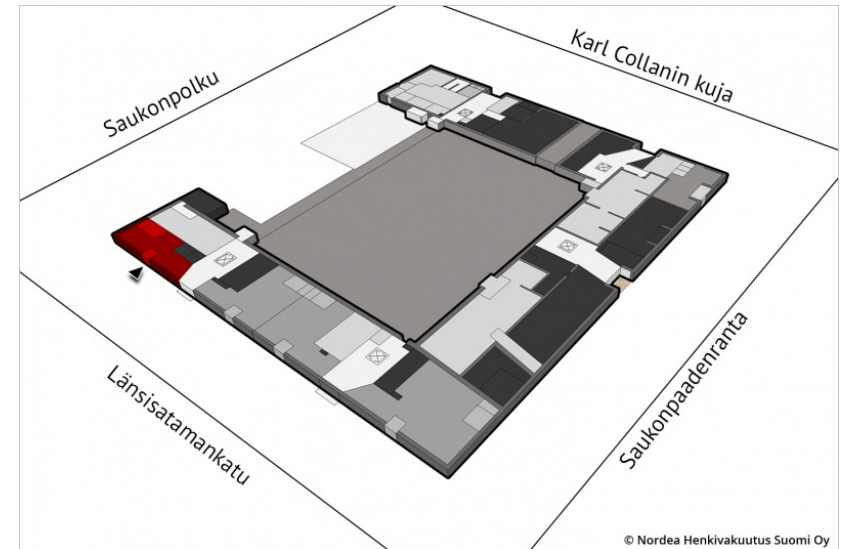
Käyntiosoite: Länsisatamankatu 17, 00180 Helsinki

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

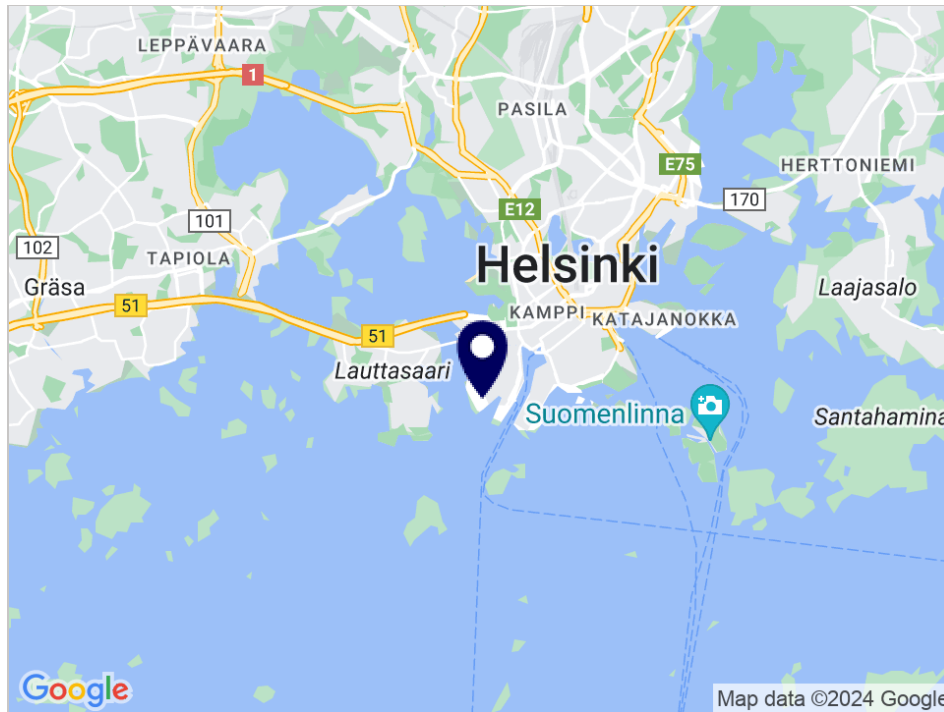


Elina Rohrbach  
Newsec Property Asset Management  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



# Helsingin Saukonpaadenranta 4

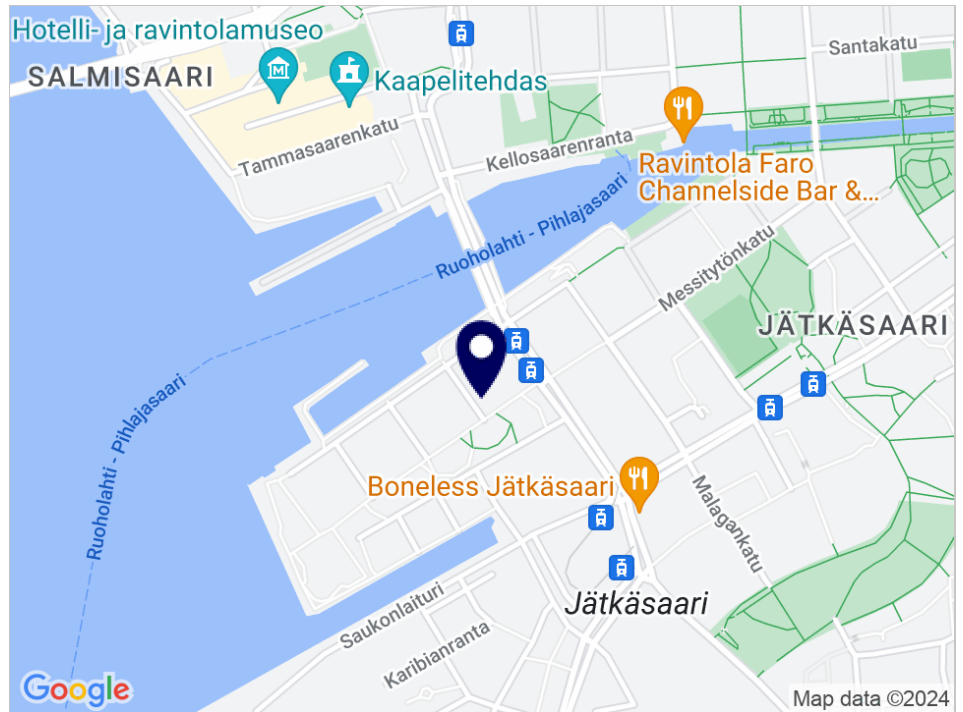
## Sijainti



Saukonpaadenranta 4, Jätkäsaari, 00180 Helsinki

## Julkiset yhteydet

-  Metroasema 700 m
-  Raitiovaunupysäkki 100 m
-  Bussipysäkki 100 m
-  Juna-asema 4,8 km
-  Lentokenttä 30 km



# Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaan ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Elina Rohrbach  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



Elina Rohrbach  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy  
Aleksis Kiven katu 9, Helsinki  
00020 NORDEA  
p. 0200 3000

[nordeahenkivakuutustoimitilat.fi](https://nordeahenkivakuutustoimitilat.fi)