

# Helsingin Vanhalinna



Vanhanlinnantie 3, Itäkeskus  
00900, Helsinki

# Helsingin Vanhalinna

## Kohde-esittely

### Asuinkiinteistö Itäkeskuksen naapurissa

Helsingin Vanhalinna tarjoaa liiketilaa asuinkiinteistön kivijalassa aivan Kauppakeskus Itäkeskus -naapurissa. Kohteen katutaso valoisat liiketilat soveltuvat myös toimistokäyttöön. Kiinteistö on energialuokituksestaan D sekä BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

### Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Posti
- ✓ Kahvila
- ✓ Kauppakeskus
- ✓ Lääkäriasema



# Helsingin Vanhalinna

Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto (liiketila) 86 m<sup>2</sup> / 1. krs

Vuokrattavana siisti 1. kerroksen toimistotila. Sisäänkäynti toimitilaan on F-rapun kautta. Kohde sijaitsee hyvällä paikalla kauppakeskus Itiksen naapurissa ja Puotilan mertoaseman vieressä.

Kiinteistö on BREAAAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

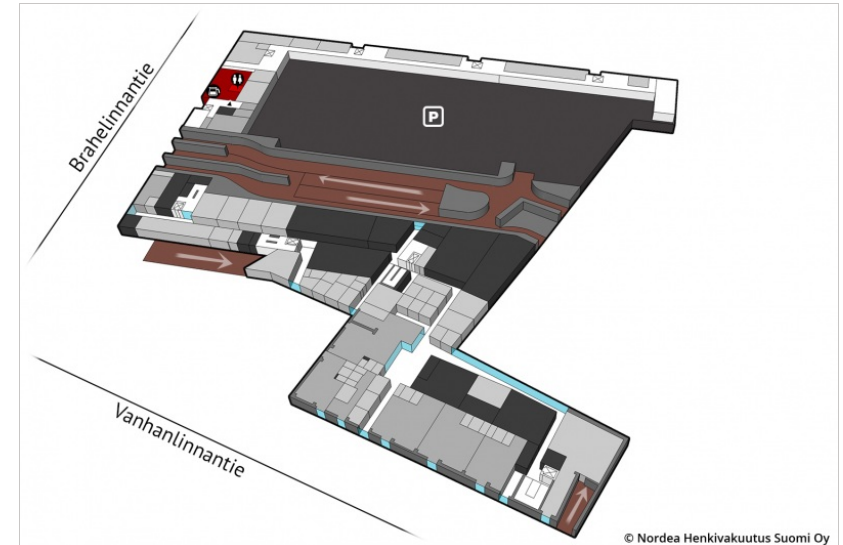
Käyntiosoite: Vanhanlinnantie 3, 00900 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

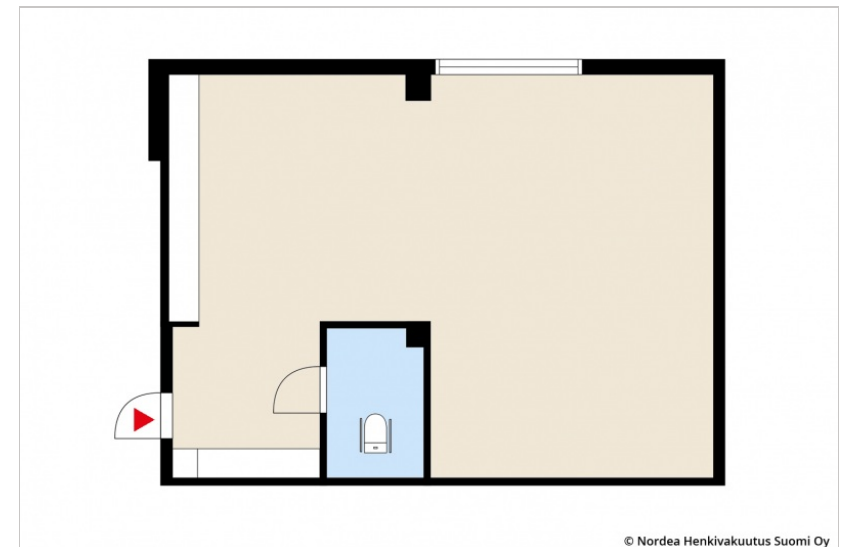
Tämän toimitilan vuokraa



Elina Rohrbach  
Newsec Property Asset Management  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



© Nordea Henkivakuutus Suomi Oy



© Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

# Helsingin Vanhalinna

Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto (liiketila) 43 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrattavana korkeatasoinen katutason kerho-/toimistotila Itäkeskuksessa, aivan Kauppakeskus Itäksen kupeessa. Toimitilaan on sisäänkäynti E-rapun kautta. Kiinteistö sijaitsee lähellä metroasemaa.

Kiinteistö on BREAAAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

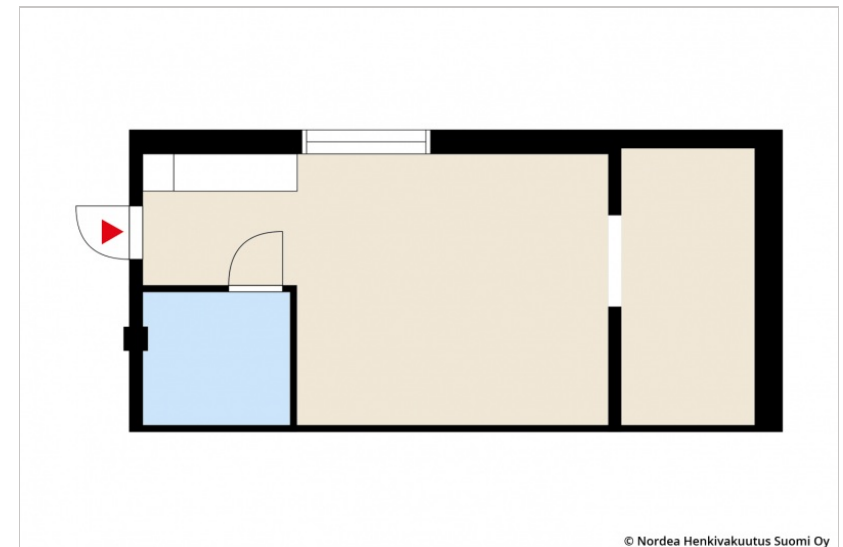
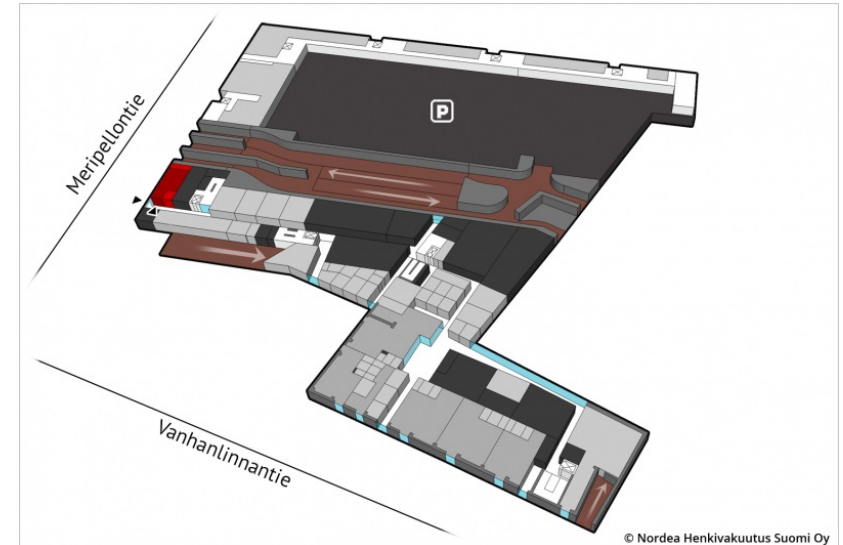
Käyntiosoite: Vanhanlinnantie 3, 00900 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Elina Rohrbach  
Newsec Property Asset Management  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



# Helsingin Vanhalinna

Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto (liiketila) 117 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrataan kerho- tai toimistotilaksi soveltuva tila. Toimitilaan on oma sisäänkäynti. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella ja esimerkiksi metroasema on lähellä. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Kiinteistö on BREAAAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

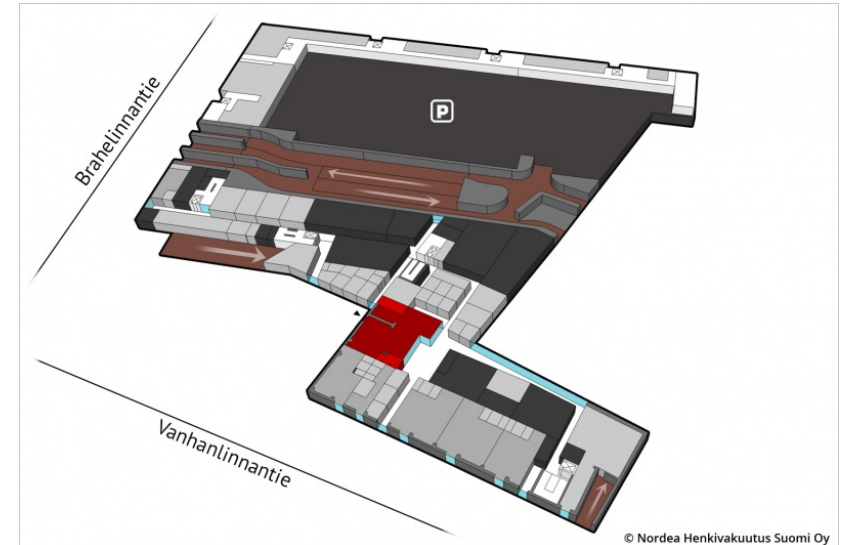
Käyntiosoite: Vanhanlinnantie 3, 00900 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

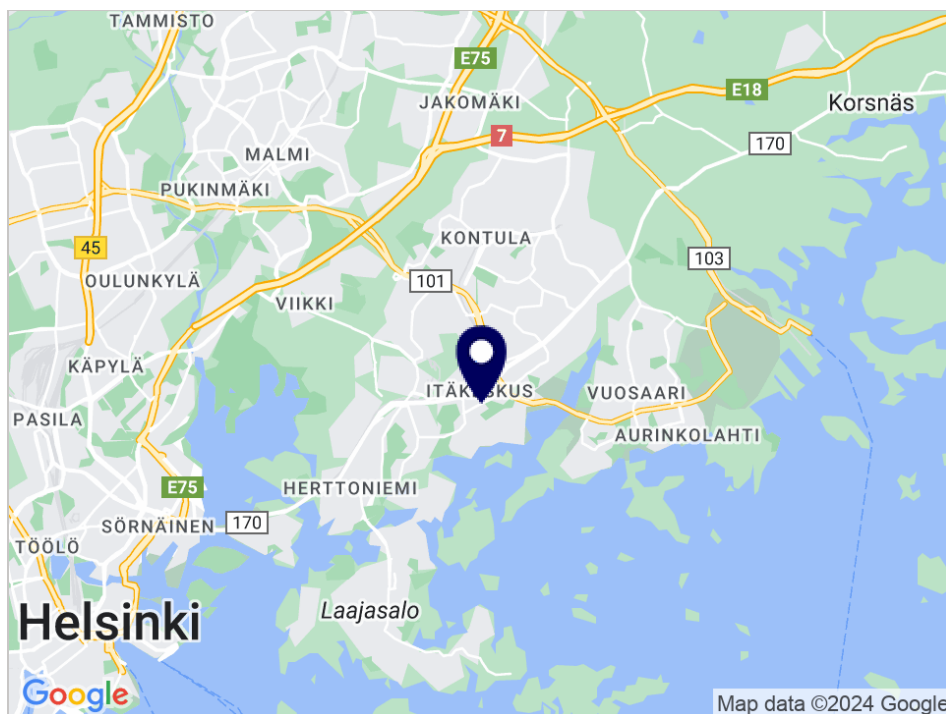


Elina Rohrbach  
Newsec Property Asset Management  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



# Helsingin Vanhalinna

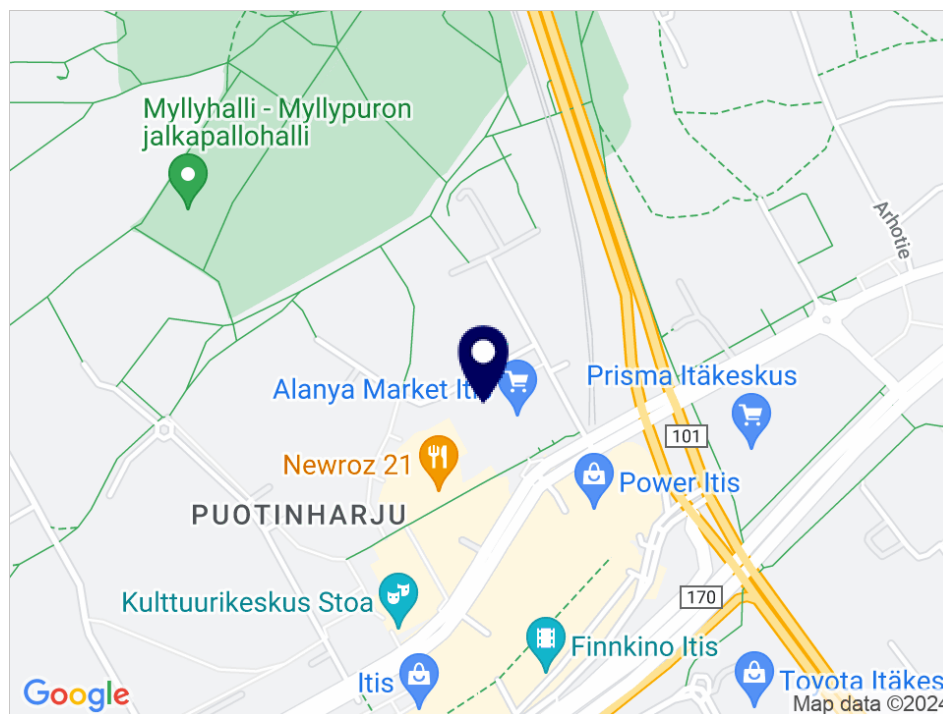
## Sijainti



Vanhanlinnantie 3, Itäkeskus, 00900 Helsinki

## Julkiset yhteydet

 Metroasema 700 m  Bussipysäkki 300 m  Juna-asema 8,7 km  Lentoasema 19,3 km



# Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaan ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Elina Rohrbach  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



Elina Rohrbach  
050 473 6005  
[elina.rohrbach@newsec.fi](mailto:elina.rohrbach@newsec.fi)



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy  
Aleksis Kiven katu 9, Helsinki  
00020 NORDEA  
p. 0200 3000

[nordeahenkivakuutustoimitilat.fi](https://nordeahenkivakuutustoimitilat.fi)