

Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13



Eteläranta 12, Kaartinkaupunki
00130, Helsinki

Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Kohde-esittely

Arvostettu sijainti ja historian havina samassa paketissa

Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13 tarjoaa monipuolista toimitilaa Helsingin ydinkeskustassa meren läheisyydessä. Kohteen valoisat toimitilat ovat helposti muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan, kiinteistön arvokkuutta kunnioittaen. Rakennuksessa on myös hyväkuntoiset suihku- ja pukuhuonetilat pyöräilijöille.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 210 m² / 6. krs

Vuokrataan edustavalla sijainnilla, aivan meren äärellä oleva toimistotila.

Tilassa on useita huoneita, avotilaa, wc- ja suihkutilat sekä keittiö.

Kiinteistö sijaitsee Helsingin keskustassa, Kauppatorin läheisyydessä.

Tilat vaativat remontointia ennen käyttöönottoa.

Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:

Pukeutumis- ja pesutilat

Käyntiosoite:

Eteläranta 12, 00130 Helsinki

Vapautuminen:

Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

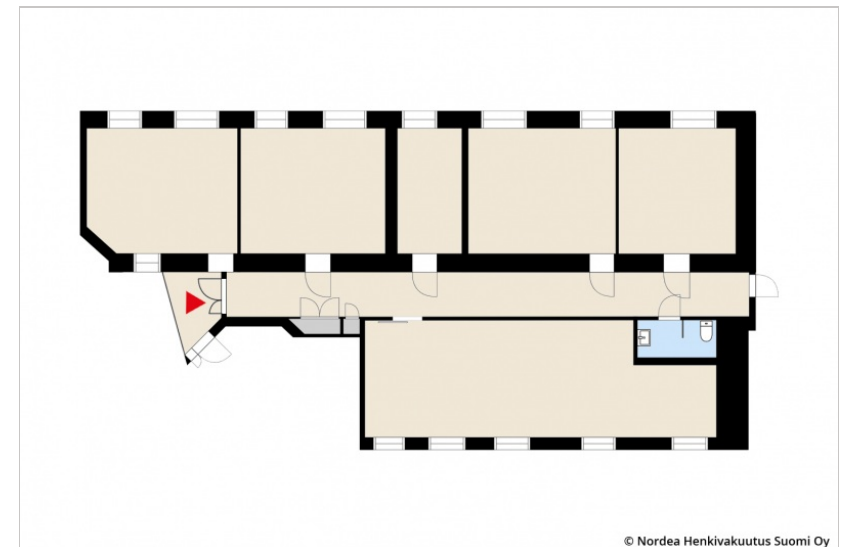
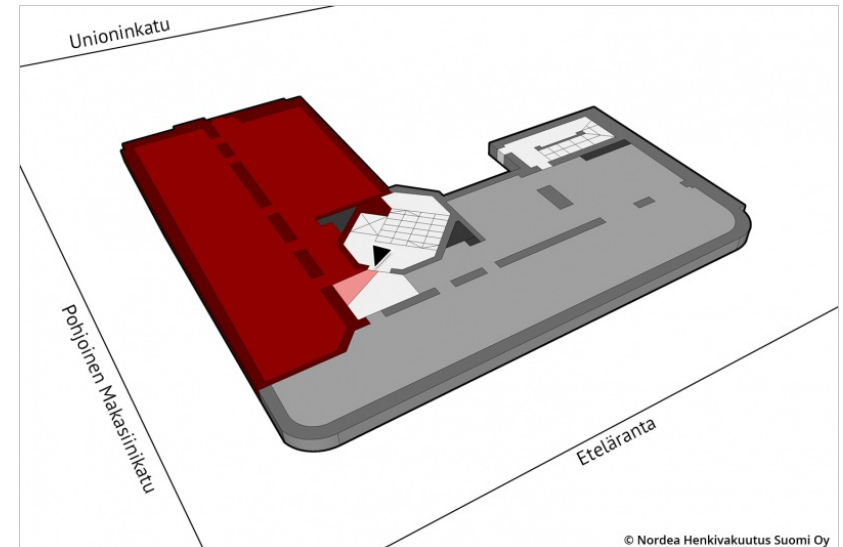


Soili Nevalainen

Newsec Property Asset Management

050 364 0586

soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Pienvarasto 3 m² / kellari

Vapaana kellarikerroksen pienvarasto, joka sopii hyvin vuokrattavaksi yhdessä kiinteistön liike- tai toimistotilojen kanssa. Tilaan on sisäänkäynti sisäpihan puolelta Unioninkadulta.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi

Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 42 m² / kellari

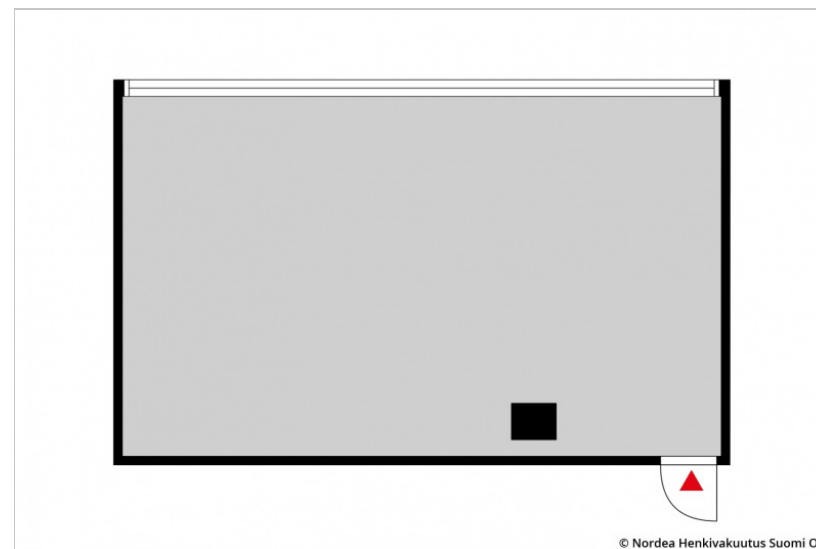
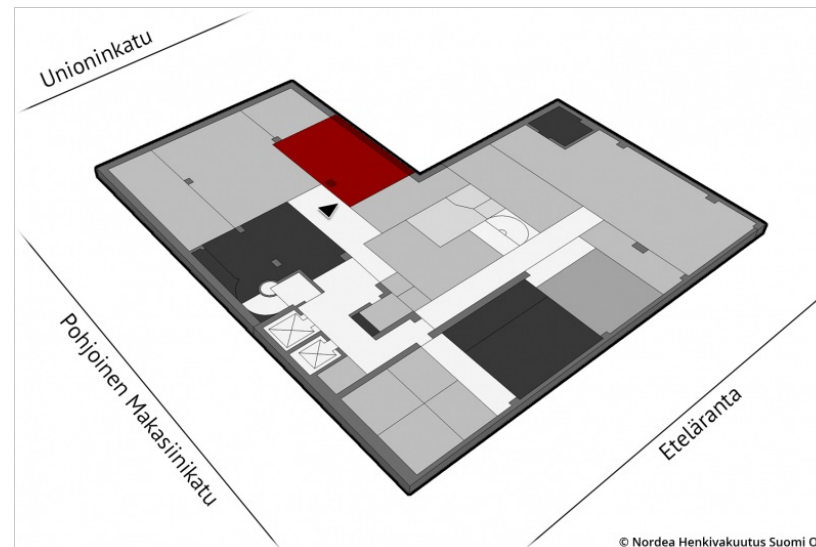
Kellarikerroksen tilava varasto, joka sopii hyvin vuokrattavaksi yhdessä kiinteistön liike- tai toimistotilojen kanssa, vain arvonlisäverolliselle toimijalle. Varastoon on käynti sisäpihan puolelta Unioninkadulta.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Pienvarasto 21 m² / kellari

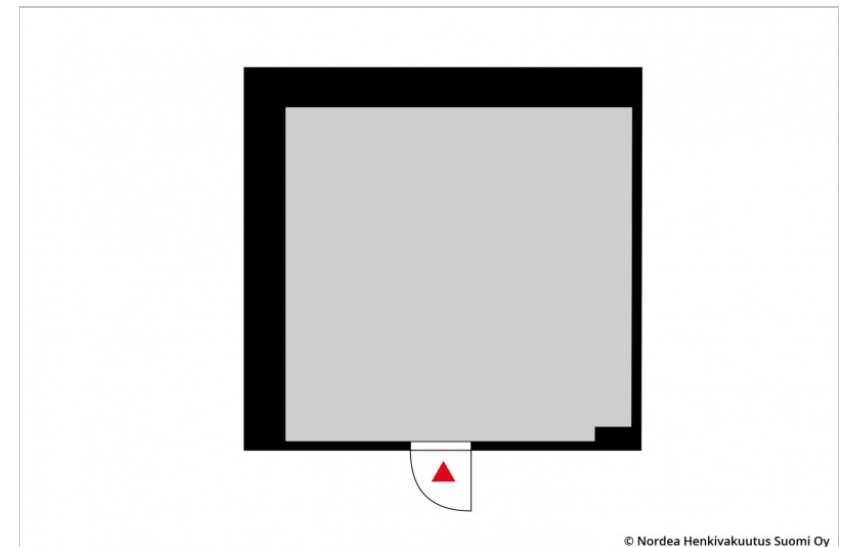
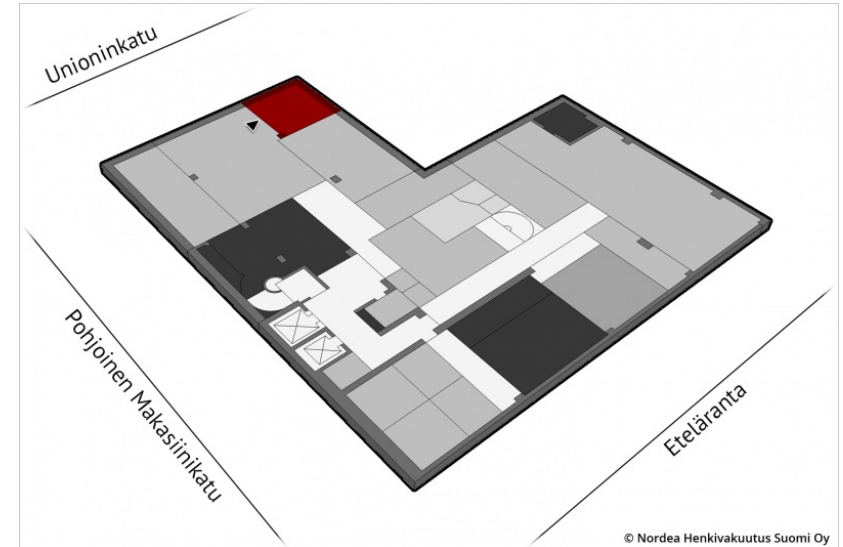
Kellarikerroksen pienvarasto tarjolla Helsingin kantakaupungissa. Tila sopii hyvin vuokrattavaksi yhdessä kiinteistön liike- tai toimistotilojen kanssa. Varastotilaan on sisäänkäynti Unioninkadulta, sisäpihan puolelta.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Pienvarasto 32 m² / kellari

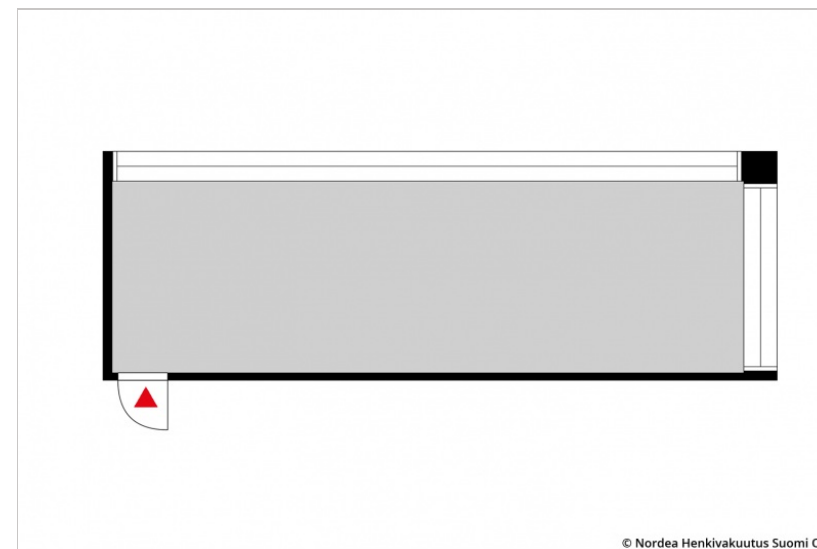
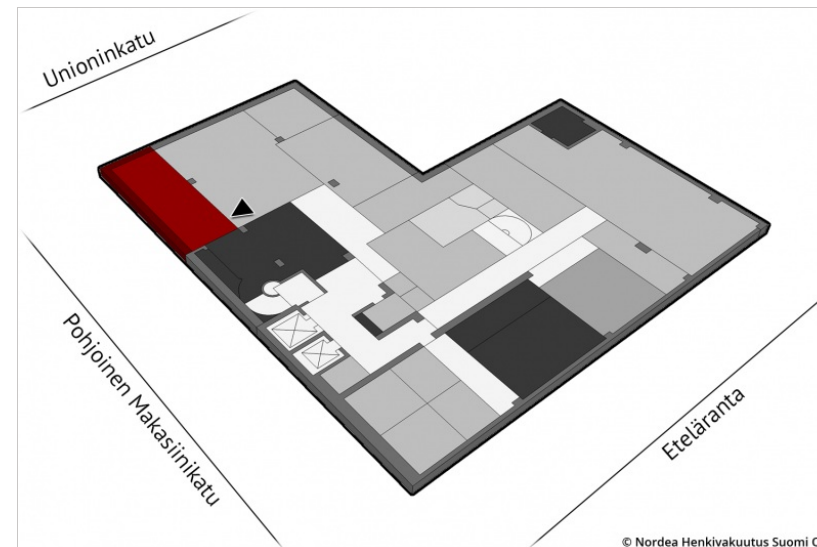
Kellarikerroksen pieni varasto, joka sopii hyvin vuokrattavaksi yhdessä kiinteistön liike- tai toimistotilojen kanssa. Varastoon on käynti Unioninkadulta, sisäpihan puolelta. Kiinteistö sijaitsee aivan Kauppatorin laidalla Esplanadin puiston läheisyydessä, Helsingin Kaartinkaupungissa. Kohde on helposti saavutettavissa sekä julkisilla että omalla autolla.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 101 m² / kellari

Kellarikerroksen suuri varasto tarjolla Helsingin kantakaupungissa.

Varastotilaan on sisäänkäynti Unioninkadulta, sisäpihan puolelta.

Tervetuloa tutustumaan!

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi

Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Pienvarasto 14 m² / kellari

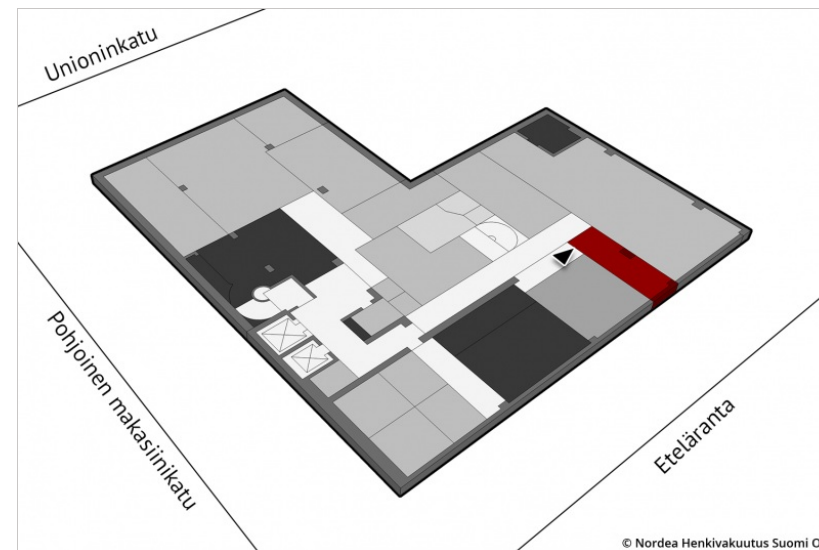
Vuokrattavana kellarikerroksen pienvarasto, joka sopii hyvin vuokrattavaksi yhdessä kiinteistön liike- tai toimitilojen kanssa. Tilaan on sisäänkäynti sisäpihan puolelta Unioninkadulta.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 11 m² / kellari

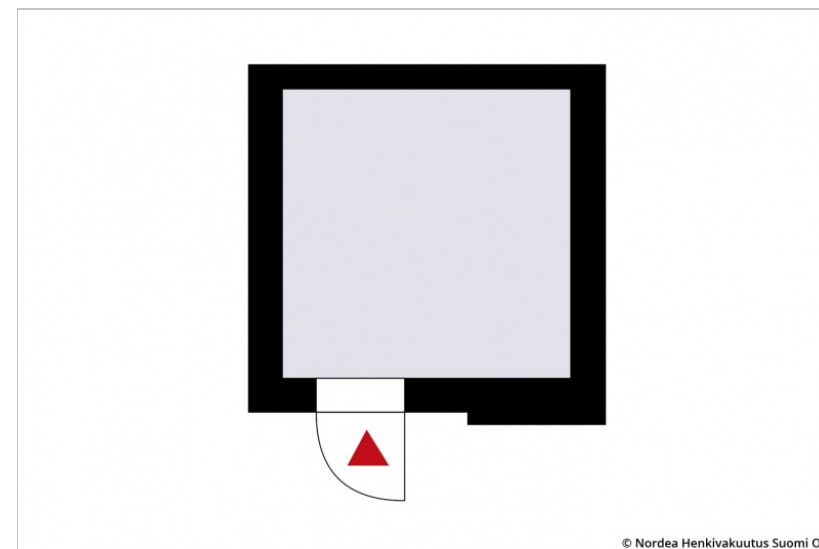
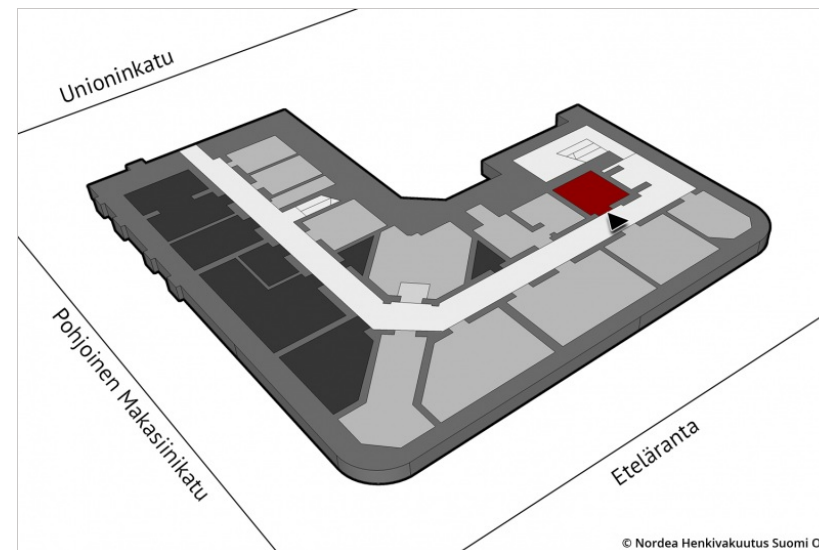
Kellarikerroksen pienvarasto tarjolla Helsingin kantakaupungissa. Tila sopii hyvin vuokrattavaksi yhdessä kiinteistön liike- tai toimitilojen kanssa. Kiinteistö sijaitsee aivan Kauppatorin laidalla Esplanadin puiston läheisyydessä, Helsingin Kaartinkaupungissa. Kohde on helposti saavutettavissa sekä julkisilla että omalla autolla.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat
Käyntiosoite:	Eteläranta 12, 00130 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Eteläranta 12 / Unioninkatu 13

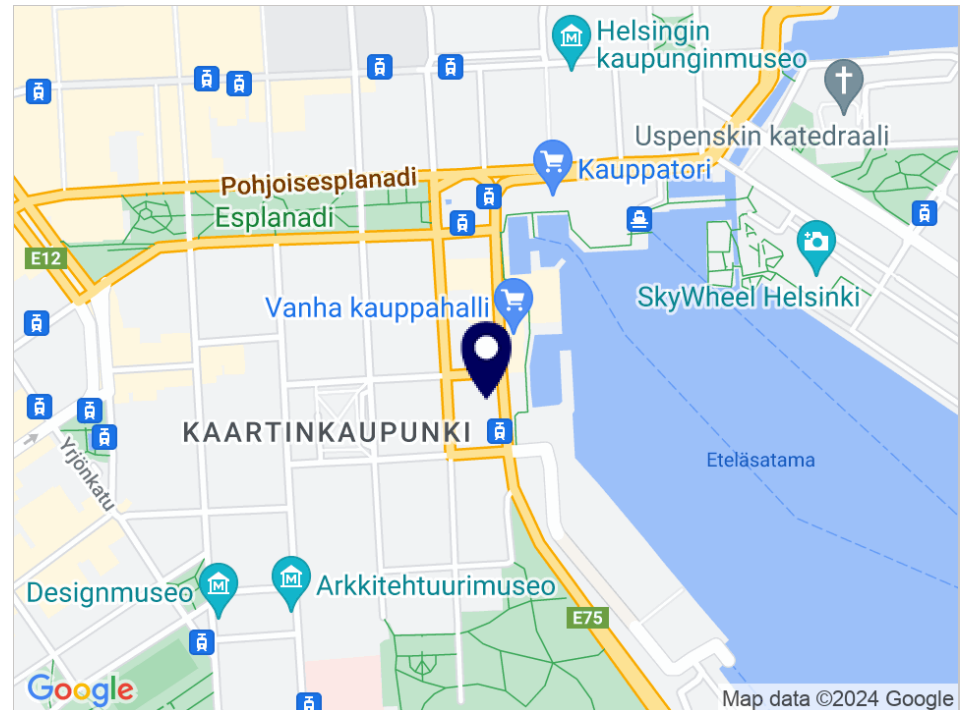
Sijainti



Eteläranta 12, Kaartinkaupunki, 00130 Helsinki

Julkiset yhteydet

-  Metroasema 1 km
-  Raitiovaunupysäkki 100 m
-  Bussipysäkki alle 100m
-  Juna-asema 1,3 km
-  Lentoasema 19,7 km



Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaamme ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Leasing Manager

Soili Nevalainen

050 364 0586

soili.nevalainen@newsec.fi



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

Aleksis Kiven katu 9, Helsinki

00020 NORDEA

p. 0200 3000

nordeahenkivakuutustoimitilat.fi