

Helsingin Ratavartijankatu 3



Ratavartijankatu 3, Itä-Pasila
00520, Helsinki

Helsingin Ratavartijankatu 3

Kohde-esittely

Toimistokohde jatkuvasti kehittyvässä Pasilassa

Helsingin Ratavartijankatu 3 sijaitsee Pasilassa rautatieaseman ja kauppakeskus Triplan välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on neljä toimistokerrosta ja liiketiloja alimmissa kerroksissa.

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Pesula
- ✓ Kirjasto
- ✓ Posti
- ✓ Kahvila
- ✓ Hotelli
- ✓ Kauppakeskus
- ✓ Messukeskus



Helsingin Ratavartijankatu 3

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila (toimisto) 99 m² / 1. krs

Vuokrattavana perussiisti liiketila/toimistotila ensimmäisessä kerroksessa. Toimitila ei tarjoa mahdollisuutta ruuanvalmistukseen, joten se ei sovellu ravintolatilaksi. Kiinteistö sijaitsee lähellä Pasilan asemaa ja Mall of Triplaa, joten liikenneyhteydet ja lähialueen palvelut ovat erinomaiset. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

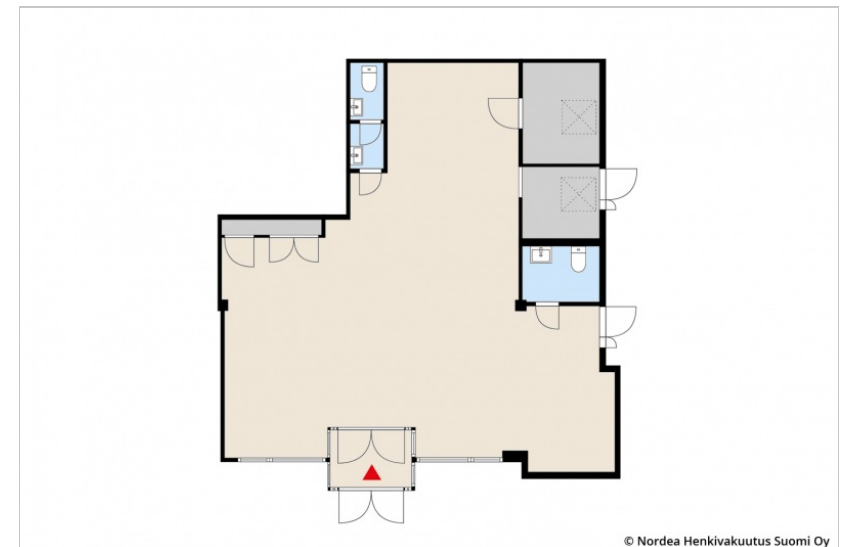
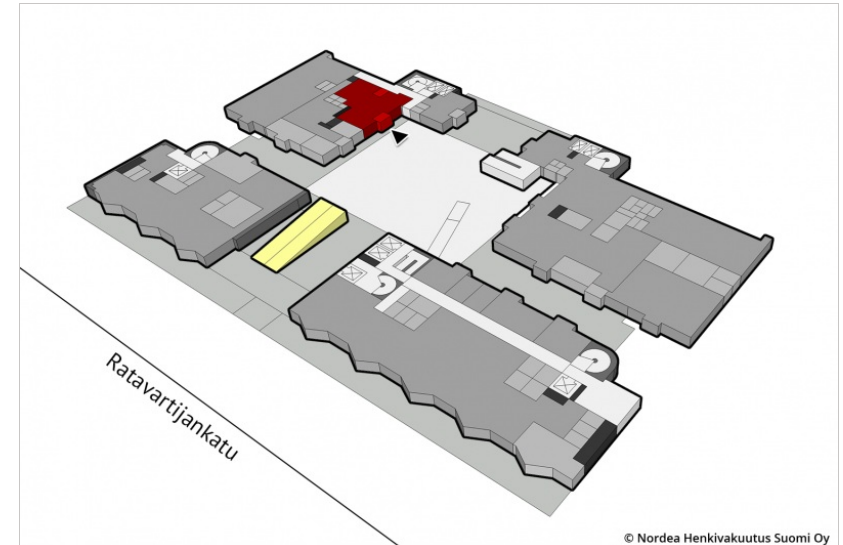
Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi
Käyntiosoite:	Ratavartijankatu 3, 00520 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Ratavartijankatu 3

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 24 m² / pohjakerros

Vuokrattavana kahdesta huoneesta koostuva varastotila. Toimitilaan on lastauslaituriyhteys. Kohdekiinteistö sijaitsee Helsingin Pasilassa keskeisellä paikalla, hyvien kulkuyhteyksien ja Mall of Triplan palveluiden läheisyydessä. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Tilan ominaisuudet:	Lastauslaituri
Käyntiosoite:	Ratavartijankatu 3, 00520 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Soili Nevalainen
Newsec Property Asset Management
050 364 0586
soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Ratavartijankatu 3

Vuokrattavat toimitilat

Tuotantotila (liiketila) 379 m² / pohjakerros

Vuokrattavana tilava 0-kerroksen toimitila, johon on lastauslaituriyhteys sekä oma sisäänkäynti Ratapihankadun puolelta. Tämä toimitila soveltuu esimerkiksi tuotantotilaksi, liiketilaksi tai varastoksi. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin Pasilassa, hyvien kulkuyhteyksien ja Mall of Triplan palveluiden läheisyydessä. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Kiinteistö on BREAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Käyntiosoite: Ratavartijankatu 3, 00520 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

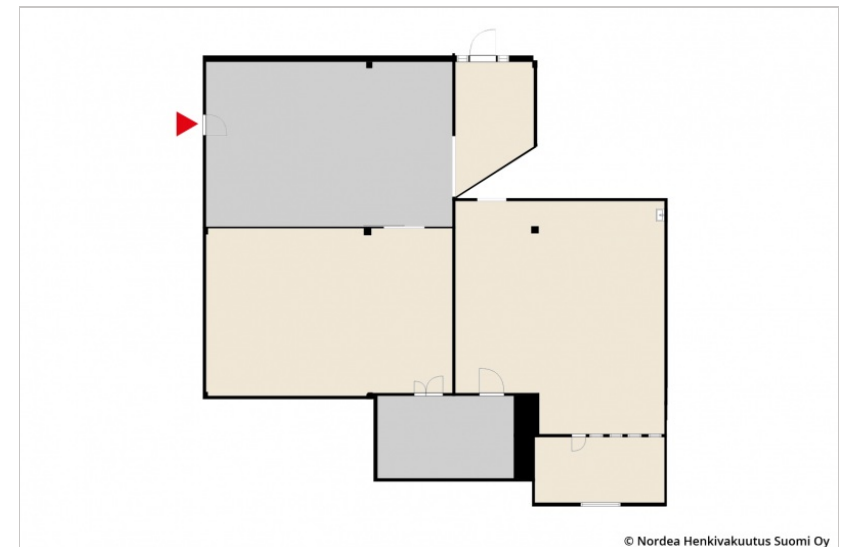
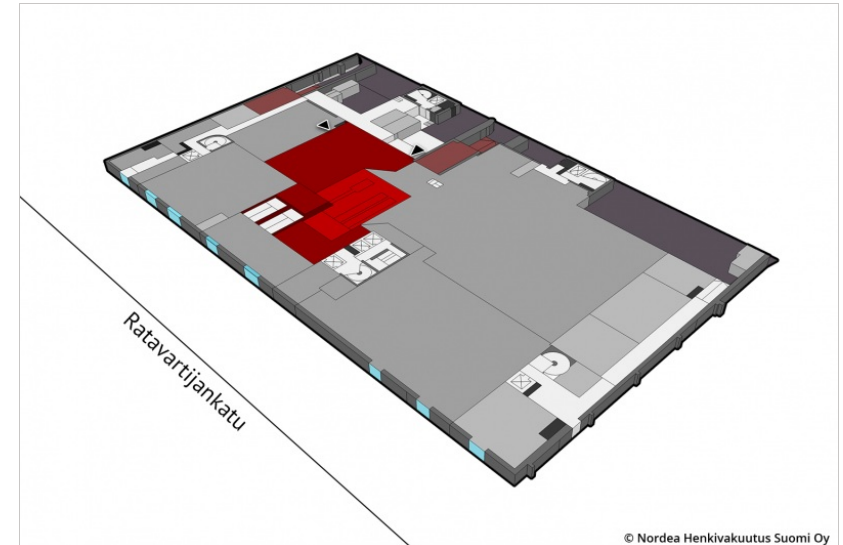


Soili Nevalainen

Newsec Property Asset Management

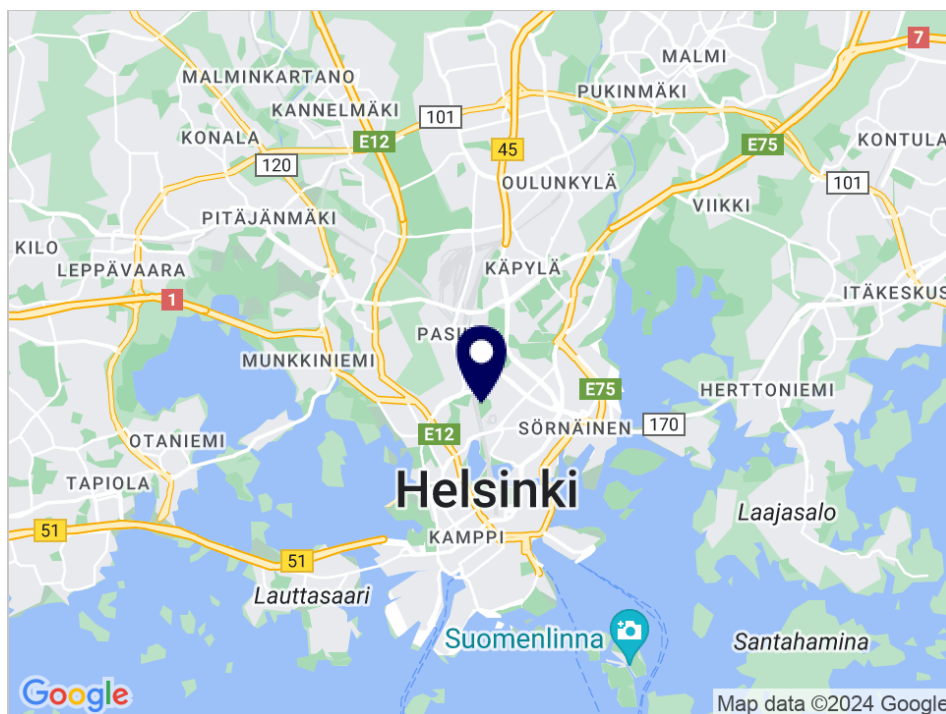
050 364 0586

soili.nevalainen@newsec.fi



Helsingin Ratavartijankatu 3

Sijainti



Ratavartijankatu 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki

Julkiset yhteydet

 Raitiovaununpysäkki 200 m  Bussipysäkki 300 m  Juna-asema 400 m  Lentoasema 15,4 km



Nordea Henkivakuutus vuokraa toimitiloja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on vakavarainen suomalainen henkivakuutusyhtiö ja osa vahvaa eurooppalaista finanssipalveluja tarjoavaa Nordea-konsernia. Nordea Henkivakuutus vuokraa myös osana sijoitustoimintaansa asuntoja sekä liike- ja toimitiloja omistamistaan ja hallinnoimistaan sijoituskiinteistöistä Suomessa. Kiinteistönomistaja Nordea Henkivakuutus on vakavarainen ja pitkäjänteinen toimija. Vuokralaisillemme olemme aina luotettava yhteistyökumppani, joka arvostaa hyviä, pitkäkestoisia asiakassuhteita.

Vuokrattava tilakanta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja Suomen suurimmissa kaupungeissa. Toimitilojemme vuokraamisesta vastaa yhteistyökumppanimme Newsec Property Asset Management.

Tutustu tilatarjontaamme ja ota yhteyttä!

Toimitilavuokraus, ensisijaiset yhteyshenkilömme:



Leasing Manager

Soili Nevalainen

050 364 0586

soili.nevalainen@newsec.fi



Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

Aleksis Kiven katu 9, Helsinki

00020 NORDEA

p. 0200 3000

nordeahenkivakuutustoimitilat.fi